



BESLUIT VAN DE BESTENDIGE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE WEST-VLAANDEREN HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN "DEN HELDER NR.1.1" VOOR DE GEMEENTE ZWEVEGEM

- Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening inzonderheid de artikelen 48, 49, 50, 51, 52 en 53 en latere wijzigingen;
- Gelet op het koninklijk besluit van 04/11/1977 houdende vaststelling van het gewestplan Kortrijk en latere wijzigingen;
- Gelet op het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 6 maart 2002;
- Gelet op het besluit van 1 april 2004 houdende goedkeuring van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van de gemeente Zwevegem;
- Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Den Helder nr.1.1" dd.17 juli 2006 voor de gemeente Zwevegem omvattende een bundel met daarin een bestaande feitelijk en juridische toestand, de relatie met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Zwevegem, een bestemmingsplan met bijhorende verordenende stedenbouwkundige voorschriften en overige toelichtingen en bepalingen;
- Gelet op de verslagen van de plenaire vergaderingen van 27/04/2005 en 28/11/2005 en de reactie op het verslag van de vergadering dd.27/04/2005;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19/12/2005 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Den Helder nr.1.1";
- Gelet op de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek, met name respectievelijk 30/01/2006 en 06/04/2006;
- Gelet op het Ministerieel besluit dd. 27/03/2006 houdende advies tijdens het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Den Helder nr.1.1" van de gemeente Zwevegem;
- Gelet op het advies van de Bestendige Deputatie dd.30/03/2006 tijdens het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijke uitvoeringsplan "Den Helder nr.1.1";
- Gelet op het proces verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek waaruit blijkt dat er 7 bezwaarschriften en 2 adviezen i.v.m. dit plan werden ingediend;
- Gelet op het advies van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening, vergaderd in zitting van 02/06/2006;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 17/07/2006 houdende definitieve vaststelling van het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Den Helder nr.1.1";
- Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) in overeenstemming is met de principes van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) Zwevegem, het Provinciaal Ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen (PRS-WV) en het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV);
- Overwegende dat het woonpark Den Helder vanuit het PRS-WV beschouwd wordt als een 'overige woonconcentratie'; dat in 'overige woonconcentraties' enkel de juridisch bestaande effectieve bouwgronden kunnen worden benut; dat het plangebied bovendien onderdeel vormt van de 'interfluviumruimte' alwaar de globale openheid en de landschappelijk waarden structurerend zijn; dat de opties in het RUP "Den Helder nr.1.1" in overeenstemming zijn met de bepalingen in het PRS-WV;
- Overwegende dat in het richtinggevend gedeelte van het GRS Zwevegem het plangebied behoort tot het deelgebied "de kamlijn van het interfluvium"; dat het plangebied werd geselecteerd als 'verkaveld bos' ("een woonconcentratie die voorkomt in een groene omgeving"); dat wordt gesteld dat dit gebied uitsluitend bestemd is voor

wonen met een lage dichtheid en een groen karakter; dat het RUP "Den Helder nr.1.1" hiermee in overeenstemming is;

Overwegende dat wordt vastgesteld dat in bijlage van het RUP "Den Helder nr.1.1" een inrichtingsplan dd.22 april 1996 (goedgekeurd door de gemeenteraad van Zwevegem) werd opgenomen; dat de goedkeuring van het RUP "Den Helder nr.1.1" niet betekent dat akkoord wordt gegaan met de optie in het inrichtingsplan om een bijkomend juridisch aanbod aan bouwgronden langs de Comminestraat te voorzien (buiten de contouren van het RUP); dat deze optie immers in strijd is met het PRS-WV en het GRS Zwevegem;

Overwegende dat het ruimtelijk uitvoeringsplan op verschillende punten werd aangepast als gevolg van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het gemeentelijk RUP tevens werd aangepast aan overige opmerkingen die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geformuleerd door de Bestendige Deputatie;

BESLUIT:

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Den Helder nr.1.1" voor de gemeente Zwevegem, omvattende een bundel met daarin een bestaande feitelijk en juridische toestand, de relatie met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Zwevegem, een bestemmingsplan met bijhorende verordenende stedenbouwkundige voorschriften en overige toelichtingen en bepalingen, wordt **goedgekeurd**.

Gedaan te Brugge in zitting van 31 augustus 2006

Waren aanwezig: de heren Paul BREYNE, Gouverneur-Voorzitter; Jan DURNEZ, Patrick VAN GHELUWE, Gabriël KINDT, Dirk DE FAUW, Gunter PERTRY en Marleen TITECA-DECRAENE; leden; de heer Hilaire OST, griffier.

Namens de bestendige deputatie,

De provinciegriffier,
(get.) Hilaire OST

De gouverneur-voorzitter,
(get.) Paul BREYNE

Voor eensluidend afschrift,
Stephaan Barbery
Sectiehoofd Ruimtelijke planning
Dienst Ruimtelijke Planning en Mobiliteit

