

## **REGLEMENT VOOR DE AANLEG VAN GEVELTUINTJES IN ZWEVEGEM** **Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 februari 2022**

### **Artikel 1. Begrippenkader**

- **Beheerder**

De beheerder is diegene die het geveltuintje onderhoudt; dat kan de eigenaar of huurder van de woning zijn. Bij verhuis of verkoop, wordt de nieuwe bewoner automatisch beheerder. Voor een groenslinger wordt het beheer gedeeld tussen beide beheerders-overburen en het gemeentebestuur.

- **Geveltuin**

Een geveltuin is een smalle groenstrook met planten, aan de voorgevel van een woning die grenst aan het openbaar domein. Een geveltuin neemt een klein deeltje van de openbare ruimte in, en vormt daarbij geen belemmering voor de voorbijganger. De beplanting kan divers zijn: klimplanten met klimhulp, lagere planten, bodembedekkers, kunnen gemengd worden, en gecombineerd worden met losstaande bloembakken op de grond, en één of meer zitbanken.

- **Grondgebonden geveltuin**

Een geveltuin die wordt aangelegd door voetpadtegels uit het voetpad te lichten.

- **Niet-grondgebonden geveltuin**

Een geveltuin waarvoor geen voetpadtegels dienen verwijderd te worden. Deze kan bestaan uit bloembakken op het voetpad, of uit bloembakken aan de gevel.

- **Groenslinger**

Een groenslinger hangt tussen twee geveltuinen aan beide kanten van een straat, en bestaat uit een kabel die de straat overbrugt, waarlangs een klimplant groeit.

- **Klimhulp**

Bevestigingsmateriaal aan de gevel waarlangs de plant kan groeien.

- **KLIP**

het kabel- en leidinginformatieportaal (<https://klip.vlaanderen.be>)

- **Obstakelvrije doorgang**

Algemeen moet op elk voetpad een obstakelvrije doorgang van 1,2 meter breedte gevrijwaard worden voor voorbijgangers, en dit tot op een hoogte van 2,5 meter boven het voetpad

Indien de afstand tot de rijweg meer dan 2 meter is, moet er een obstakelvrije doorgang van 1,5 meter gevrijwaard worden en dit tot op een hoogte van 2,5 meter.

Deze afstand wordt, inclusief de boordsteen en loodrecht gemeten op de gevel, gemeten tussen de gevel (rooilijn) en de straat.

Boven de rijweg geldt een obstakelvrije doorgang van 4,5 meter hoogte.

### **Artikel 2. Doel van reglement**

Gemeente Zwevegem maakt werk van een klimaat- en milieuvriendelijke gemeente, en wil de aanleg en onderhoud van geveltuintjes stimuleren.

### **Artikel 3. Voorafgaande toestemming**

§ 1. Een geveltuin mag pas aangelegd worden na goedkeuring van het gemeentebestuur.

Voor aanleg van de geveltuin moet steeds een aanvraag ingediend worden. De aanvraag kan online gebeuren, via de website van Zwevegem, of schriftelijk aan de hand van het aanvraagformulier dat verkrijgbaar is aan het onthaal van het Gemeentepunt.

§ 2. Bij elke aanvraag wordt volgende documentatie mee bezorgd:

- Het adres van de woning waarvoor de aanvraag geldt
- Een ontwerpschets van de geveltuin met de exacte afmetingen
- Een recente foto van de voorzijde van de gevel
- Een recente foto van de gevel, met voetpad in beeld (langs de gevel genomen)
- Een beplantingsplan en/of plantenlijst

§ 3. Indien van toepassing, wordt volgende documentatie gevoegd:

- Als de geplande begroeiing ook voor de gevel van de burens zal groeien, een gehandtekt akkoord van die burens.
- Als de aanvrager huurder is van de woning: een recent en schriftelijk akkoord van de eigenaar van de woning.
- Als een groenslinger aangevraagd wordt, een recent en schriftelijk akkoord van de overbuur.
- Als de gevel van de woning een beschermd gevel is, een recent en schriftelijk akkoord van het agentschap onroerend goed. Dit kan aangevraagd worden via <https://www.onroerendergoed.be/werken-aan-een-beschermd-monument>.
- De gemeente staat steeds in voor een KLIP-aanvraag bij een grondgebonden geveltuin, en draagt de hieraan verbonden kosten.

### **Artikel 4. Voorwaarden**

§ 1. Elke geveltuin dient te voldoen aan de hieronder vermelde afmetingen. Een geveltuin blijft minimaal 30 cm verwijderd van de scheidingslijn met de burens, tenzij de burens schriftelijk akkoord gaan om daarvan af te wijken.

De obstakelvrije doorgang moet bovendien altijd kunnen gegarandeerd worden, voor alle voetpadgebruikers:

a. Voor een grondgebonden geveltuin:

- bij een voetpadbreedte tot 1,7 m: maximum geveltuinbreedte van 0,2 m, en minimum 1,2 m obstakelvrije voetpadbreedte laten
- bij een voetpadbreedte groter dan 1,7 m: maximum geveltuinbreedte van 0,4 m, en minimum 1,5 m obstakelvrije voetpadbreedte laten

b. Bij een niet-grondgebonden geveltuin moeten de bloembakken wegneembaar zijn, niet breder zijn dan 30 cm, gemeten vanaf de gevel en niet hoger dan 40 cm. Het gebruikte materiaal mag geen scherpe randen hebben.

c. Een groenslinger kan enkel toegestaan worden op een hoogte van 5 m, en voor zover de te overbruggen afstand tussen de twee woningen niet meer dan 8 m bedraagt.

§ 2. Er mogen geen giftige of planten met doorns en/of stekels gebruikt worden. Inheemse planten hebben de voorkeur.

§ 3. Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, aanduiding gas en water, verlichtingspalen, pictogrammen... moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

§ 4. De beheerder is burgerrechtelijk aansprakelijk voor alle ongevallen die voortspruiten uit de aanwezigheid van de geveltuin of het niet naleven van het reglement. De beheerder zal de door de bevoegde dienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eigen kosten en op eerste verzoek en onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de gemeente tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde geveltuin.

## **Artikel 5. Aanvraagprocedure**

### § 1. Aanvraag

Een aanvraag dient jaarlijks te worden ingediend vóór 1 september. De aanleg gebeurt pas na goedkeuring van de aanvraag.  
Dit laat de beheerder toe om tijdens het daarop volgende plantseizoen de aanplant te realiseren.

### § 2. Evaluatie van de aanvraag

Elke aanvraag wordt op haalbaarheid geëvalueerd aan de hand van huidig reglement. Het gemeentebestuur kan bovendien een aanvraag weigeren indien de openbare veiligheid of eventuele toekomstige projecten in het gedrang kunnen komen.

Het gemeentebestuur brengt de aanvrager steeds op de hoogte van de beslissing, en zorgt hierbij voor de nodige motivering.

## **Artikel 6. Aanleg**

### § 1. Grondgebonden geveltuin

Het wegnemen van de voetpadtegels voor een grondgebonden geveltuin gebeurt steeds door de gemeentediensten. De gemeente kan enkel verantwoordelijk gesteld voor schade die het gevolg is van fouten bij de aanleg.

De beheerder voorziet zelf beplanting, en eventueel een klimhulp of afboording.

Een afboording komt minimaal 2 cm en maximaal 10 cm boven het trottoirniveau. Een klimhulp mag maximaal 20 cm uitsteken.

### § 2. Niet-grondgebonden geveltuin

Een niet-grondgebonden geveltuin wordt door de beheerder zelf geplaatst, na goedkeuring van de aanvraag.

### § 3. Groenslinger

Een groenslinger wordt op een hoogte van 5 meter geplaatst. De plaatsing en het onderhoud op grote hoogte gebeurt door het gemeentebestuur in onderling akkoord met de beheerders (overburen). De kosten hieraan verbonden worden door het gemeentebestuur gedragen. De gemeente kan enkel verantwoordelijk gesteld voor schade die het gevolg is van fouten bij de plaatsing.

## **Artikel 7. Onderhoud**

### § 1. Grondgebonden en niet-grondgebonden geveltuin

De beheerder staat in voor het onderhoud van de geveltuin, en onderhoudt de geveltuin en de verharding zodanig dat de obstakelvrije doorgang gegarandeerd wordt.

Alle dood of levend materiaal in de geveltuin verwerkt, blijft eigendom van de beheerder, die er verder ook voor instaat.

Er zullen geen chemische bestrijdingsmiddelen worden gebruikt op of rond de geveltuin.

### § 2. Groenslinger

Het gemeentebestuur staat in voor het onderhoud van het groen op een hoogte van 5 meter.

## **Artikel 8. (Tijdelijke) verwijdering**

§ 1. De bevoegde gemeentedienst of nutsoperator op het openbaar domein is gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden. Het gemeentebestuur betaalt daarvoor geen vergoeding aan de beheerder.

Het gemeentebestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de geveltuin.

De bevoegde gemeentedienst zal het plantvak van de geveltuin herstellen zonder vergoeding aan de beheerder. De beheerder zorgt indien nodig voor nieuwe beplanting.

§ 2. De gemeente kan steeds, mits uitdrukkelijke motivering, een reglementair aangelegde geveltuin op haar openbaar domein weigeren of niet langer toelaten en het openbaar domein in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De gemeente betaalt daarvoor geen vergoeding aan de beheerder. De verwijdering gebeurt zonder kosten voor de beheerder.

§ 3. Een niet-reglementair aangelegde geveltuin wordt op kosten van de beheerder uitgebroken of op diens kosten in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering, zonder dat het gemeentebestuur tot enige schadevergoeding verplicht kan worden.

§ 4. Wenst de beheerder de groenslinger of grondgebonden geveltuin (gedeeltelijk) te verwijderen, dient de dienst groen & wegen daarvan op de hoogte gebracht worden.

Het gemeentebestuur zal het openbaar domein in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. Hieraan zijn geen kosten verbonden voor de beheerder.

§ 5. De toelating voor de aanleg van een geveltuin heeft altijd een tijdelijk karakter. De gemeente kan altijd eisen de geveltuin te verwijderen, zonder recht op schadevergoeding.

## **Artikel 9. Inwerkingtreding**

Dit reglement treedt in voege op 1 maart 2022.