

Uittreksel uit de notulen van de GEMEENTERAAD van 27 mei 2013

Aanwezig:	Marc Doutreluingne, burgemeester; Wim Monteyne, Marc Claeys, Johan Rollez, Eddy Defoor, Marc Desloovere, Luc Vanassche, schepenen; Katrien Defoirdt, OCMW-voorzitter; Gerard Amelynck, Davy Nys, Erik Maes, Sofie Vermeulen, Anthony De Jonckheere, Freddy Van Herpe, Dirk Vanluchene, Claude Vanwelden, Eliane Spincemaille, Sabine Poleyn, Isabelle Degezelle, Dirk Desmet, Christine Desmet, Bart Dewaele, Raf Deprez, Bart Colson, Brigitte Desmet, Sem Vanhessche, Christiana Deprez, raadsleden; Jan Vanlangenhove, gemeentesecretaris
Verontschuldigd:	Yves Goemaere, raadslid
Afwezig:	

Onderwerp: **Aanpassen subsidiereglement inzake de gemeentelijke renovatiepremie.**

Bevoegdheid

Artikel 42, §3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Juridische grond

- Besluit van de gemeenteraad van 6 december 2004 tot instelling van een gemeentelijke renovatiepremie
- Besluit van de gemeenteraad van 23 november 2009 betreffende de aanpassing van het subsidiereglement betreffende de gemeentelijke renovatiepremie.

Verwijzingsdocumenten

- Besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een woning en latere wijzigingen, hierna genoemd de Vlaamse renovatiepremie.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 26 oktober 2012 tot wijziging van de besluiten over de renovatiepremie en over de verbeterings- en aanpassingspremie (VAP).
- Ministerieel besluit van 23 oktober 2009 tot wijziging van het ministerieel besluit van 9 maart 2007 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een woning wat de subsidiabele werkzaamheden betreft en latere wijzigingen.

Situering

De gemeente Zwevegem streeft naar het verbeteren van de woningkwaliteit. Zo kunnen kwalitatieve woonomgevingen behouden en gestimuleerd worden en kan tegelijk de open ruimte maximaal beschermd worden.

De overheid speelt een belangrijke stimulerende rol bij de opwaardering van het bestaande woningpatrimonium. Daarbij is het van belang een efficiënt werkend premiestelsel te hanteren dat premies doelgericht toekent in functie van de doelstellingen.

De gemeente Zwevegem koos eind 2009 voor het koppelen en het inhoudelijk afstemmen van de gemeentelijke renovatiepremie aan de gewestelijke renovatiepremie. Dergelijke inhoudelijke afstemming en koppeling zorgden voor een grotere transparantie, eenvormigheid en efficiëntieverhoging van het gemeentelijk premiestelsel en zorgde ervoor dat de middelen beter werden aangewend.

Motivering

De gemeente Zwevegem besliste bij gemeenteraadsbesluit van 23 november 2009 een aanvullende gemeentelijke renovatiepremie toe te kennen. Het bedrag werd vastgesteld op 25% van de uitbetaalde gewestelijke renovatiepremie.

Na grondige screening van het gemeentelijk premiestelsel werd vastgesteld dat het behouden van dergelijk groot percentage niet meer haalbaar is.

De gemeente Zwevegem is echter van oordeel dat de aanvullende gemeentelijke renovatiepremie moet blijven bestaan om de kwaliteit van het bestaande patrimonium te verbeteren.

De gemeente Zwevegem beslist dan ook om de aanvullende gemeentelijke renovatiepremie te behouden, maar deze te reduceren van 25% naar 10% van de uitbetaalde gewestelijke renovatiepremie.

BESLUIT

14 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Wim Monteyne, Marc Claeys, Johan Rollez, Eddy Defoor, Marc Desloovere, Luc Vanassche, Gerard Amelynck, Davy Nys, Erik Maes, Sofie Vermeulen, Anthony De Jonckheere, Freddy Van Herpe, Christiana Deprez)

12 ONTHOUDINGEN (Dirk Vanluchene, Claude Vanwelden, Eliane Spincemaille, Sabine Poleyn, Isabelle Degezelle, Dirk Desmet, Christine Desmet, Bart Dewaele, Raf Deprez, Bart Colson, Brigitte Desmet, Sem Vanhessche)

Artikel 1

Het subsidiereglement betreffende de gemeentelijke renovatiepremie, vastgesteld in de gemeenteraadszitting van 23 november 2009, wordt als volgt gewijzigd:

- §1. De gemeente Zwevegem verleent een gemeentelijke renovatiepremie aan de natuurlijke personen die op het grondgebied van Zwevegem een bestaande woning renoveren op voorwaarde dat zij de Vlaamse renovatiepremie hebben ontvangen.
- §2. Voorwaarden:
 - o Geen gemeentelijke renovatie-, verbeterings-, en/of aanpassingspremie voor hetzelfde gebouw hebben ontvangen in de voorbije 10 jaar, te rekenen vanaf de datum van de aanvraag van de gemeentelijke renovatiepremie.
 - o De aanvraag moet bij het gemeentebestuur van Zwevegem worden ingediend binnen een termijn van 6 maanden na de effectieve uitbetaling van de gewestelijke renovatiepremie (datum van betaling vermeld op rekeninguittreksel telt).

- o De aanvraag bevat een ingevuld aanvraagformulier, een kopie van de berichtgeving over de effectieve uitbetaling van de gewestelijke renovatiepremie en een kopie van het rekeninguittreksel als bewijs van effectieve betaling.
- §3. Het bedrag van de gemeentelijke renovatiepremie wordt vastgesteld op 10% van de uitbetaalde gewestelijke renovatiepremie.

Artikel 2

- §1. Dit besluit treedt in werking vanaf 1 juni 2013.
- §2. Aanvragen tot het verkrijgen van een gemeentelijke renovatiepremie die worden ingediend vóór 1 juni 2013, worden behandeld volgens de voorwaarden van het subsidiereglement betreffende de gemeentelijke renovatiepremie, vastgesteld in de gemeenteraadszitting van 23 november 2009.
- §3. Aanvragen tot het verkrijgen van een gemeentelijke renovatiepremie die worden ingediend tussen 1 juni 2013 en 1 september 2013, worden behandeld volgens de voorwaarden van het subsidiereglement betreffende de gemeentelijke renovatiepremie, vastgesteld in de gemeenteraadszitting van 23 november 2009 op voorwaarde dat de gewestelijke renovatiepremie effectief werd uitbetaald tussen 1 maart 2013 en 1 juni 2013 (datum van betaling vermeld op rekeninguittreksel telt).

Artikel 3

Het College van burgemeester en schepenen wordt ertoe gemachtigd om alle onderzoeken in te stellen of te laten instellen, documenten te doen voorleggen of mededelen, alle modaliteiten voor te schrijven en maatregelen te treffen die ze nodig acht voor het toekennen en uitbetalen van de premie en voor de uitvoering van dit besluit.

Artikel 4

Het College van burgemeester en schepenen doet billijkheidshalve uitspraak over al de betwistingen die niet zijn voorzien in dit reglement.

Artikel 5

De uitbetaalde gemeentelijke renovatiepremie wordt in ieder geval teruggevorderd indien de premie wegens fraude en/of onregelmatigheden werd bekomen (bv. valsheid in geschriften, onjuiste facturen,...)

Artikel 6

Dit besluit zal ter kennisgeving worden overgemaakt aan de gouverneur van de Provincie West-Vlaanderen.

(get.) Jan Vanlangenhove gemeentesecretaris	Namens de Gemeenteraad	(get.) Marc Doutreluingne burgemeester
Jan Vanlangenhove gemeentesecretaris	Voor eensluidend afschrift, Zwevegem, 30 mei 2013	Marc Doutreluingne burgemeester

