

REGLEMENT VOOR DE AANLEG VAN ZOEMRIJKE PLEKKEN OP BRAAKLIGGENDE PERCELEN IN ZWEVEGEM Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 april 2022

Artikel 1. Begrippenkader

- **Beheerder**
De beheerder is degene die het braakliggend perceel onderhoudt; dat kan de eigenaar of huurder van het perceel zijn. Bij verhuur of verkoop, wordt de nieuwe huurder/eigenaar automatisch beheerder.
- **Braakliggend perceel**
Een braakliggend perceel is een onbebouwd perceel. Teeltpercelen in agrarisch gebied komen niet in aanmerking voor ondersteuning via dit reglement.
- **Bouwrijp**
Een braakliggend perceel dat bouwrijp is, is een perceel dat geen bovengrondse noch ondergrondse obstakels kent. Er bevinden zich geen onder- of bovengrondse plantendelen of stenen van meer dan 5 cm op het perceel. Hierdoor kan het perceel door de aannemer zaaiklaar gemaakt worden en de zaai bewerking direct en veilig uitgevoerd worden.
- **Zoemrijke plek**
Een zoemrijke plek is een ander woord voor bloemenweide. Een bloemenweide is een perceel dat ingezaaid is met een éénjarig bloemenmengsel. Dit bloemenmengsel vergt weinig tot geen onderhoud en moet enkel in oktober/november volledig gemaaid en afgevoerd worden. De in het mengsel aanwezige bloemen zorgen voor een verhoogde biodiversiteit in bloem, maar ook door aantrekking van nuttige insecten.
- **Obstakelvrije doorgang**
Om het braakliggend perceel te bereiken met aangepast materieel moet de obstakelvrije doorgang minstens 3 meter breedte bedragen.
Boven de rijweg geldt een obstakelvrije doorgang van 4,5 meter hoogte. Deze moet ook gerespecteerd worden voor de toegang tot het perceel.

Artikel 2. Doel van reglement

Gemeente Zwevegem maakt werk van een klimaat- en milieuvriendelijke gemeente en wil de aanleg en het onderhoud van bloemenweides op braakliggende bouwpercelen stimuleren. Hiermee wil het gemeentebestuur een groter biodiversiteit in de gemeente realiseren.

Artikel 3. Voorwaarden

- § 1. Elk braakliggend perceel dient te voldoen aan de hieronder vermelde afmetingen.
Een braakliggend perceel is minimaal 350m² met een minimale breedte van 5 meter.
Een braakliggend perceel is maximaal 3500m².
Aangrenzende percelen worden als één perceel gerekend en dienen gezamenlijk te voldoen aan dezelfde afmetingen.
- § 2. Verplichtingen die in kader van een omgevingsvergunning moeten uitgevoerd worden, komen niet in aanmerking voor ondersteuning via dit reglement.
- § 3. De beheerder zorgt voor een bouwrijp perceel, zodat de door het gemeentebestuur aangestelde aannemer zonder hinder of voorbereidende werken de zaaiwerken kan aanvatten en afwerken.

- a. Indien het perceel zich niet in bouwrijpe toestand bevindt, behoudt het gemeentebestuur zich het recht voor om dit werk niet goed te keuren, of niet uit te voeren.
- b. Indien er tijdens uitvoering toch ondergrondse obstakels vastgesteld worden, zal de beheerder hiervoor verantwoordelijk gesteld worden en alle kosten hiervoor moeten dragen.

§ 4. De beheerder zorgt voor het nodige beheer van de bloemenweide. Het gemeentebestuur kan niet aansprakelijk gesteld worden voor een slechte of gedeeltelijke opkomst van de ingezaaide bloemenweide. Het gemeentebestuur voert geen enkele vorm van beheer of onderhoud uit op het perceel.

§ 5. De beheerder blijft burgerrechtelijk aansprakelijk voor het perceel. Het gemeentebestuur kan niet aansprakelijk gesteld worden voor nalatig beheer.

§ 6. In ruil voor de kosteloze aanleg garandeert de beheerder dat de bloemenweide vanaf aanleg tot en met 1 november van het jaar van aanleg behouden blijft. Verlenging met een volgend seizoen is mogelijk op eenvoudige aanvraag van de beheerder. Dit kan per mail of brief.

§ 7. De beheerder heeft geen recht op een onkostenvergoeding, noch voor het beheer of onderhoud van het perceel, noch voor andere kosten.

Artikel 4. Aanvraagprocedure

§ 1. Aanvraag

Een aanvraag dient jaarlijks te worden ingediend vóór 1 mei via het standaard aanvraagformulier. De aanleg gebeurt pas na goedkeuring van de aanvraag in de maand mei.

§ 2. Evaluatie van de aanvraag

Elke aanvraag wordt door de dienst Groen & Wegen geëvalueerd op haalbaarheid aan de hand van het huidig reglement. Het gemeentebestuur kan bovendien een aanvraag weigeren indien de openbare veiligheid of eventuele toekomstige projecten in het gedrang kunnen komen.

Het gemeentebestuur brengt de aanvrager steeds op de hoogte van de beslissing, en zorgt hierbij voor de nodige motivering.

Artikel 5. Aanleg

Het gemeentebestuur of de door haar aangestelde aannemer komt met het gepaste materieel ter plaatse en doet de nodige bewerkingen.

De aannemer zorgt voor het klaarleggen van een zaaibed en zaait daarna het perceel in met het bloemenmengsel. De kosten voor het breken, zaaiklaar leggen en inzaaien van het perceel incl. het zaaimengsel zijn ten laste van het gemeentebestuur.

Artikel 6. Onderhoud

De beheerder staat in voor het onderhoud van de bloemenweide, en onderhoudt de bloemenweide zodanig dat de obstakelvrije doorgang van de aanpalende weg gegarandeerd wordt.

Alle dood of levend materiaal in de bloemenweide verwerkt, blijft eigendom van de beheerder, die er verder ook voor instaat.

Er zullen geen chemische bestrijdingsmiddelen worden gebruikt op of rond het perceel.

Artikel 7. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in voege op 1 mei 2022.