



Kappaertsite Zwevegem

Participatiemoment 22 en 23 maart 2021



zwevegem

Agenda

- **Situatieschets** (Open Oproep - Betrokken partners in het project - Locatie - Subsidies Agion)
- **Masterplan** (Succesfactoren – Visie op de campus – Buitenomgeving)
- **Bouwprogramma** (Gebouwen – Lokalen – Buitenomgeving)
- **Opdracht aan de ontwerpers** (Onderdelen van de opdracht – Timing – Projectdefinitie)
- **Dialogoog** (Vragen – Voorstellen – Ideeën)

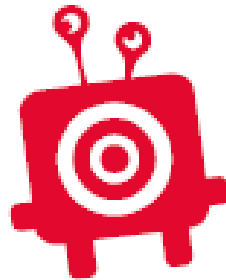


Situatieschets



Creatieve onderwijs- en vrijetijdscampus

- Vertrokken vanuit een **nood** voor:
 - Deeltijds kunstonderwijs
 - Vakantiewerking
- Omzetten in een **opportunititeit** voor:
 - Deeltijds kunstonderwijs
 - Vakantiewerking én kinderopvang
 - Klim-Op
 - Maatschappelijke meerwaarde



De Open Oproep

- Vlaams Bouwmeester & team
 - Erik Wieërs
 - Ondersteunt publieke opdrachtgevers met maatschappelijke ambities
- Wedstrijd:
 - Nationaal en internationaal worden architecten opgeroepen zich kandidaat te stellen
 - 3 ontwerpteams gaan aan de slag
- Externe adviseur



TEAM VLAAMS BOUWMEESTER

OPEN OPROEP

Projecten



004103
Zwevegem
Kappaertsite

DKO

- 3 afdelingen: muziek, woord en beeld
- 38 leerkrachten + directie
- 900 leerlingen, grotendeels kinderen en jongeren (6-18j) incl. ca. 110-120 volwassenen
- Lessen voor volwassenen zijn in de namiddag en 's avonds
- Lessen voor kinderen en jongeren zijn naschools van maandag tot zaterdag
- Leerlingen grotendeels uit Zwevegem.



Klim-Op

- Buitengewoon lager onderwijs, basisaanbod en type 9: autisme
- Turnzaal druk bezet, nood aan nieuwe turnzaal
- Hoe minder verplaatsingen, hoe beter
- Voldoende ruimte per kind, zowel buiten als binnen in o.a. turnzaal en eetzaal.
- 4 speelplaatsen, visueel en auditief gescheiden, overal deels overdekt

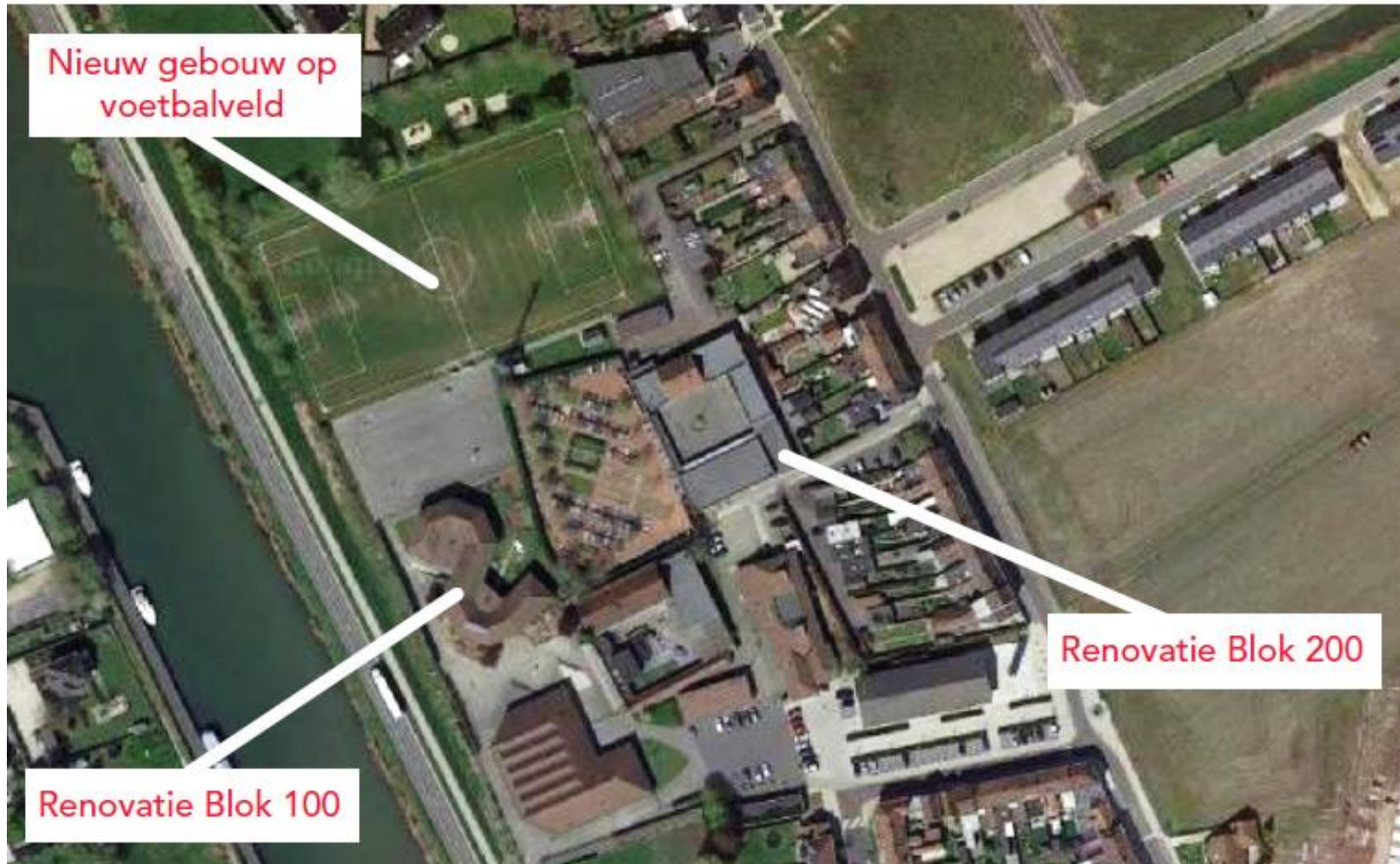


Vakantiewerking en kinderopvang

- Voornamelijk in schoolvakanties, maar ook opvang op woensdagnamiddag
- Een aantal lokalen exclusief, maar meeste kunnen gedeeld worden
- Duidelijk waar ouders kinderen moeten afzetten: 1 hoofdtoegang
- Buitenruimte is zeer belangrijk (voldoende schaduw)
- Avontuurlijk spelen, groen
- Veilige kiss&ride essentieel
- Kindvriendelijkheid
- 250-300 kinderen in totaal
- Voldoende bergruimte



Locatie – op basis van voorstudie Leiedal



Financiële impact



Raming project
9.285.000 euro

nieuwbouw, renovatie Blok
100 en Blok 200, basis
omgevingsaanleg

Subsidies Agion
4.803.432 euro

Netto bouwkost
4.481.568 euro

Subsidies AGION enkel mogelijk voor Klim-Op.

Gevolg: Klim-Op + gedeelde lokalen zoveel mogelijk in nieuwbouw



Masterplan



Succesfactoren

- Polyvalent en multifunctioneel
- Kindvriendelijke en artistieke sfeer
- Integraal toegankelijk
- Klaar voor de toekomst
- Duurzaam



Langetermijnvisie op de campus



- Kinderen en jongeren staan centraal
- Kappaertkerk krijgt nieuwe invulling
- Aandacht voor wandelaars en fietsers
- Frisse, multifunctionele parkomgeving

Verbinden van gebouwen

- Centrale groene corridor

Mobiliteit volgens het STOP-principe

Verschillende mogelijkheden rond verkeerscirculatie op en rond de campus worden momenteel onderzocht.

Daarnaast aandacht voor:

- Fietsenstalling
- Veilige busparkeerplaats
- Veilige kiss&ride zone
- Parkeren bv. overloopparking



Buitenomgeving

- Speelplaatsen
 - Spelen en bewegen
 - Rusten
 - Leren
- Open, groene en rustgevende omgeving





Bouwprogramma



Gedeeld gebruik Klim-Op, Kunstacademie, vakantiewerking

- Onthaal, secretariaat, burelen en kopieruimte
- Foyer met expositieruimte
- Vergaderlokalen
- Sanitair, bergingen en wasruimte
- EHBO-lokaal
- Leraarskamer
- Multifunctionele sport/auditieruimte met uitschuifbare tribune en aansluitende kleedkamers
- Eetzaal incl. leskeuken
- Speelplaatsen, fietsenstalling, afvalberging

Gedeeld gebruik Klim-Op en vakantiewerking

- Snoezelruimte
- Opvanglokalen

Gedeeld gebruik kunstacademie en vakantiewerking

- Leslokalen groepsmusiceren
- Woordstudio's
- Woordateliers
- Lokalen beeldatelier/knutsellokalen

Primair gebruik

- Klim-Op:
 - Therapielokalen
 - Klaslokalen kleuter en lager
 - Crisisopvang
 - Godsdienstlokalen
- Vakantiewerking
 - Begeleiderslokaal
 - Materiaalbergingen binnen en buiten
- Kunstacademie
 - Klaslokalen muziekatelier, instrumentenlokalen, slagwerklokaal
 - Lokalen compositie, improvisatie, muzisch lokaal
 - Berging beeld en berging woord

Gebouwen

Op basis van voorstudie Leiedal:

- Nieuwbouw: Klim-Op en gedeelde lokalen
- Blok 100 (S-vorm): Kunstacademie instrumenten
 - Akoestische ingrepen, dakisolatie, vochtinjecties
- Blok 200 (U-vorm): Kunstacademie beeldateliers / knutsellokalen
 - Sanitair, eventueel sloop van een vleugel, aanpassing lokalen, dakbedekking, dubbele beglazing
- Capaciteitsuitbreiding voorzien

Opgelet! Indeling kan wijzigen op basis van ideeën ontwerpteams.

Buitenomgeving

- 4 speelplaatsen
 - Kleuter en eerste graad
 - Speelplaats 2^{de} en 3^{de} graad
 - Sportveldje 2^{de} en 3^{de} graad (verhard of bespeelbaar in alle weertypes)
 - Speelzone
- Voldoende grote overdekte zone, dicht bij de polyzaal
- Noodzakelijke basisaanleg
- Inzaaien grasveld
- Fietsenstalling
- Afvalberging



Opdracht ontwerpteam



zwevegem

Opdracht aan het ontwerpteam

- Visie voor de volledige site op lange termijn (masterplan)
- Ontwerp buitenaanleg met gefaseerde uitvoering
- Ontwerp nieuwbouw (incl. vast meubilair)
- Renovaties blok 100 en blok 200
- Uitvoering van de werken

Doorlooptijd

Januari '20 - juli '20 Basis voor conceptplan

- Onderzoeksfase voor Leiedal
- Programma van eisen
- Ambitieniveau

April '21 - september '21 Masterplan / voorontwerp

- Briefing van de 3 kandidaat-ontwerpers (eind april 2021)
- Indienen offertes met ontwerpvoorstellen (eind augustus 2021)
- Beoordelen offerten door jury (september 2021)
- Toewijzing opdracht aan ontwerper (september 2021)

Juli '20 - april '21 Vorbereiding Open Oproep/wedstrijdfase

- Goedkeuring locatie en procedure Open Oproep (gemeenteraad juli 2020)
- Publicatie Open Oproep (januari 2021)
- Participatietraject (maart 2021) m.b.t. projectdefinitie
- Selectie van 3 ontwerpers (eind maart 2021)

Oktober '21 - februari '22 Definitief ontwerp / stedenbouwkundig dossier

- Start contractuele uitvoeringsperiode
- Opmaak van een definitief ontwerp
- Indienen bouwvergunning (eind februari 2022)

Doorlooptijd

Maart '22 - mei '22 Uitvoeringsdossier

- Uitvoeringsplannen, materiaal-lijsten, afwerkingsplannen, uitvoeringsdetails
- Aanbestedingsklaar dossier indienen bij Agion (subsidies)

September '22 - mei '24 Uitvoering en werfopvolging

- Aanvang van de werken - eerstesteenlegging
- Kennismakingsvergadering, wekelijkse werfvergadering en tussentijdse werfbezoeken

Juni '22 - augustus '22 Aanbestedingen

- Aanbestedingsdossiers
- Prijszetting aannemers
- Nazicht offertes

Juni '24 - september '24 Oplevering en ingebruikname

- Voorlopige oplevering (juni 2024)
- Ingebruikname Kappaertsite door vakantiewerking
- Ingebruikname Kappaertsite door de Klim-Op en DKO

Verwachtingen t.a.v. ontwerpteam

- Visie voor de volledige site op lange termijn
- Ontwerp buitenaanleg met gefaseerde uitvoering
- Ontwerp nieuwbouw (incl. vast meubilair)
- Renovaties blok 100, 200 en OC De Brug
- Uitvoering van de werken

Op basis van
projectdefinitie



Dialog



Ideeën, suggesties of bezorgdheden zijn welkom!

- Projectdefinitie wordt begin april afgerond
- Aanvullingen die passen binnen de toekomstvisie op de creatieve onderwijs- en vrijetijdscampus kunnen nog opgenomen worden in de projectdefinitie voor de ontwerpers.
 - Tijdens infosessie vandaag
 - Mail: participatie@zwevegem.be
 - Ideeënbus onthaal

Dank voor uw aandacht

Wij kijken uit naar een mooie toekomst!