

**SUBSIDIEREGLEMENT gemeentelijke aanpassingspremie +65 jaar
Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 juni 2023.**

Artikel 1. Begrippenkader

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- **Premie-aanvrager:**
 - Ofwel de eigenaar-bewoner of bewoner-niet-eigenaar, en:
 - ✓ Ofwel een natuurlijk persoon, die minstens 65 jaar oud is;
 - ✓ Ofwel een persoon met een handicap (ongeacht de leeftijd);
 - ✓ Ofwel de persoon die een kind met een handicap ten laste heeft;
 - ✓ Ofwel de persoon die in aanmerking komt voor zorgwonen.
 - Ofwel de eigenaar-verhuurder die een woning verhuurt aan een bewoner-niet-eigenaar dewelke aan de hiervoor opgesomde voorwaarden uit het eerste lid voldoet.
- **Eigenaar-(niet) -bewoner:**

De persoon of personen, als natuurlijke persoon, die een persoonlijk of zakelijk genotsrecht bezitten op de woning, met uitzondering van het eigendomsrecht; en die ingeschreven is in het bevolkingsregister in de woning waarop de premie-aanvraag betrekking heeft.
- **Eigenaar-verhuurder:**

Elke natuurlijke persoon, volle (mede-)eigenaar of vruchtgebruiker, handelend namens alle titularissen van het betrokken recht, die de woning, waarop de premie-aanvraag betrekking heeft, verhuurt/verhuren voor een periode van ten minste 3 jaar en vermeld staat/staan als (mede-) verhuurder op de huurovereenkomst.
- **Een persoon die in aanmerking komt voor zorgwonen** is ofwel een persoon ouder dan 65 jaar of kan één van volgende attesten voorleggen.
 - De inschrijving bij het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap
 - De erkenning door de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding als persoon met een handicap.
 - Een inkomens-vervangende tegemoetkoming of een integratietegemoetkoming die personen met een handicap krijgen op basis van de wet van 27 februari 1987 voor tegemoetkomingen aan personen met een handicap.
 - Een attest, uitgereikt door de algemene directie Personen met een Handicap van de FOD Sociale Zekerheid van sociale en fiscale voordelen.
 - Een bewijs van een blijvende arbeidsongeschiktheid van ten minste 66 % als gevolg van een arbeidsongeval of beroepsziekte.
 - Een attest van een arts waaruit blijkt dat voor zelfstandig wonen hulp nodig is.
- **Woning:**

Het huis, appartement of studio, hoofdzakelijk bestemd voor het huisvesten van één gezin of zorgwoner(s). Kamers komen niet in aanmerking voor de toepassing van dit reglement.
- **Kernwoning:**

De verzameling van volgende ruimtes op eenzelfde verdieping: leefruimte, keuken, (hoofd)slaapkamer, badkamer en toilet.
- **Aanvraagdatum:**

Datum waarop het dossier volledig ingediend wordt en een ontvangsbewijs afgeleverd wordt.

Artikel 2. Doel van het reglement

De gemeente Zwevegem maakt er werk van om het levenslang wonen te stimuleren en haar inwoners de mogelijkheid te bieden zolang mogelijk in een thuissituatie te kunnen blijven wonen. Hiervoor wordt binnen de perken van het daartoe op de gemeentelijke begroting voorziene krediet een premie toegekend aan de natuurlijke personen die op het grondgebied van de gemeente Zwevegem in een

woning aanpassingen doorvoeren ter bevordering van hun huidige of toekomstige specifieke leefsituatie, en dit voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van onderhavig reglement.

Artikel 3. Voorwaarden

§1. De werken hebben een aanpassing van de woning of deel van de woning i.k.v. zorgwonen op het oog, waarbij ernaar gestreefd wordt om alle noodzakelijke werkzaamheden uit te voeren die het levenslang wonen mogelijk maken. De werken moeten met andere woorden betrekking hebben op de specifieke aanpassing van de technische of sanitaire uitrusting of van de constructie van de woning om ze aan te passen aan de fysieke gesteldheid van de premie-aanvrager. Uitvoering van de werken is mogelijk per categorie en kan gespreid worden in tijd.

§2. Volgende categorieën van aanpassingswerken komen in aanmerking:

Categorie A: Verbeteren van de toegankelijkheid in de woning, onder meer volgende werken:

- Toegankelijk maken van de woning via hellende vlakken, het verbreden van de toegangsdeur (al dan niet met automatische bediening) en het wegwerken van hinderlijke toegangsdrempels. (Voordeur, achterdeur en in de woning).
- Het creëren van voldoende ruimte in de woning door het aanpassen van de gangbreedte en de deuropeningen, of door het vergroten of functioneel herschikken van woonvertrekken of sanitaire lokalen.
- Het wegwerken van niveauverschillen op de woonverdieping van de woning door het verhogen of verlagen van vloeren.
- Het overbruggen van de verdiepingshoogte door het plaatsen van veilig beloopbare trappen.
- Verbouwings- en inrichtingswerkzaamheden om in de woning een wooneenheid in te richten waarin de premie aanvrager zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.

Categorie B: Werken aan technische installaties en hulpmiddelen:

- Installeren van een badkamer (met minstens een douche en een wastafel) die aangepast is aan de noden van de premie-aanvrager. Een 2^{de} badkamer kan alleen een premie krijgen als ze op een andere woonverdieping ligt dan de eerste.
- Plaatsen van een aangepast toilet en/of een tweede toilet op een andere woonverdieping.
- Het installeren van vaste, in de woning verankerde, mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen.
- Het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift.
- Het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire lokalen.
- Het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken (voor het plaatsen van nieuwe automatische deuren, poorten en rolluiken komt enkel de motor in aanmerking).

§3. Voorwaarden waaraan de aanvrager en de woning moeten voldoen voor de aanvraag bij de gemeente:

- Geen gemeentelijke aanpassingspremie voor 'hetzelfde gebouw' hebben ontvangen in de voorbije 10 jaar, te rekenen vanaf de datum van de aanvraag van de gemeentelijke aanpassingspremie.
- De gemeentelijke aanpassingspremie dient tijdig en correct aangevraagd te worden volgens de aanvraagprocedure conform artikel 5.

Artikel 4. Subsidiebedrag

Het bedrag van de gemeentelijke aanpassingspremie wordt vastgesteld op 25% van de uitbetaalde Vlaamse aanpassingspremie, met een maximum van 312,50 euro per categorie.

Cumulatie met andere gemeentelijke huisvestingspremies is niet mogelijk.

Artikel 5. Aanvraagprocedure:

§1

De premie-aanvrager bezorgt alle documenten aan de gemeente binnen een termijn van 6 maanden na ontvangst van de uitbetaling van de aanpassingspremie 65+ van Wonen in Vlaanderen. De datum van betaling van de Vlaamse aanpassingspremie op het rekeninguittreksel is de startdatum van deze looptijd van 6 maanden.

§2. De aanvraag gebeurt aan de hand van een compleet aangevuld aanvraagformulier, dat online beschikbaar is, via de website van Zwevegem, of op papier verkrijgbaar is aan het onthaal van het Gemeentepunt. De aanvraag moet de vereiste bijlagen bevatten:

- Een kopie van de bevestigingsbrief dat de aanpassingspremie +65 j. van de Vlaamse overheid wordt uitbetaald;
- Een rekeninguittreksel van de bank ter bevestiging van het ontvangen van de aanpassingspremie +65j van de Vlaamse overheid. De bevoegde dienst kan bijkomende bewijsstukken opvragen indien nodig.

§3. Beoordeling

Na goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen gebeurt de uitbetaling van de subsidie via overschrijving op het doorgegeven rekeningnummer van de aanvrager binnen de 6 maanden.

De aanvrager verbindt zich ertoe de gemeente onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging van diens post-of bankrekeningnummer.

Artikel 6. Bezwaar

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Bezwaren moeten schriftelijk (via aangetekend schrijven, brief, e-mail, afgifte tegen ontvangstbewijs,...) gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen en dit uiterlijk binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de weigering van de subsidie aan de aanvrager. De aanvrager dient zijn redenen te motiveren.

Artikel 7. Goedkeuring en inwerkingtreding

Dit reglement treedt in voege op 1 juli 2023, en loopt zolang er beschikbare middelen zijn binnen de perken van het beschikbare budget.