

## Welke werken?



<b>ISOLATIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>plaatsing van nieuwe dak- of zolderisolatie voor (in)direct verwarmde ruimtes</li> </ul>
<b>RENOVATIE</b> (op voorwaarde dat er voldoende geïsoleerd is)	<ul style="list-style-type: none"> <li>verwijdering van asbesthoudende materialen</li> <li>afbraak en plaatsing van dakstructuren en vervanging door draagkrachtige elementen</li> <li>plaatsing van onderdak bij hellende daken en waterdichte bedekking</li> <li>behandeling van houten dakstructuren tegen zwammen en insecten</li> <li>plaatsing van dakdoorbrekingen zoals dakramen, lichtkoepels en -kokers</li> <li>vervanging en plaatsing van dakgoten en afvoerpijpen</li> </ul>

### Komen niet in aanmerking:

- overzetsdak over asbesthoudende dakbedekking
- isolatie zoldervloer na isolatie hellend dak zelfde ruimte (en omgekeerd)
- dakrenovatie zonder bewijs voldoende isolatie

## Gebouw



Gebouw **≥ 15 jaar oud** o.b.v. aansluiting elektriciteitsnet/meest recente gegevens FOD Fin.

### WERKEN DIE IN AANMERKING KOMEN

<b>HUIS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>isolatie en renovatie</li> </ul>
<b>INDIV. APPARTEMENT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>isolatie en renovatie <u>enkel indien verhuurd aan SVK</u></li> </ul>
<b>APPARTEMENTSGEBOUW</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>isolatie en evt. asbestverwijdering (dak=gemeenschappelijk)</li> </ul>
<b>NIET-WOONGEBOUW</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>isolatie en evt. asbestverwijdering</li> </ul>

## Doelgroepen



### WERKEN DIE IN AANMERKING KOMEN

<b>EIGENAAR-BEWONER</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>isolatie</li> </ul>
<b>LAAGSTE-INKOMENSCATEGORIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>renovatie: op voorwaarde dat het dak geïsoleerd is, m.u.v. appartementsgebouwen</li> </ul>
<b>SVK-VERHUURDER</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>isolatie</li> <li>renovatie: op voorwaarde dat het dak geïsoleerd is</li> </ul>
<b>EIGENAAR-BEWONER</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>isolatie</li> </ul>
<b>MIDDELSTE-INKOMENSCATEGORIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>renovatie: op voorwaarde dat het dak geïsoleerd is, m.u.v. appartementsgebouwen</li> </ul>
<b>EIGENAAR-BEWONER</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>isolatie</li> </ul>
<b>HOOGSTE-INKOMENSCATEGORIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>isolatie samen met asbestverwijdering, m.u.v. appartementsgebouwen</li> </ul>
<b>ANDERE INVESTEERDER</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>isolatie</li> <li>asbestverwijdering indien nieuwe isolatie</li> </ul>

Isolatie (+ asbestverwijdering) gemeenschappelijke delen appartementsgebouw: premie komt toe aan de investeerder/VME

## Plaatsing



De werken moeten uitgevoerd zijn door een aannemer.

**Tijdelijk komt de aankoop van materialen voor zelf uitgevoerde werken in aanmerking als**

- de woning ≥ 30 jaar oud is op moment premieaanvraag
  - de laatste aankoopfactuur van voor 01-07-22 dateert
  - de aanvraag tussen 01-10-22 en 31-12-22 gedaan wordt
- Hierbij geldt ook dat de aankoop van isolatiematerialen voor zelf uitgevoerde werken enkel in aanmerking komt als er ook andere materialen aangekocht zijn voor die werken

## Voorwaarden isolatie



- Rd-waarde  $\geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ 
  - ↳ Rd-waarden van meerdere nieuwe isolatielagen mogen opgeteld worden
  - ↳ Rd-waarde bestaande isolatie- of afwerkingslaag mag niet meegerekend worden om in aanmerking te komen voor de isolatiepremie
  - ↳ De factuur van bijkomende isolatie om aan  $4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$  te geraken, telt niet mee voor de premieberekening. De Rd-waarde ervan telt wel mee om recht te hebben op de renovatiepremie
- Isolatie hellend dak: damp scherm is verplicht
- Zoldervloerisolatie: enkel van niet-verwarmde zolderruimte
- Binnen zelfde beschermd volume: ofwel dakisolatie, ofwel zoldervloerisolatie

## Voorwaarden bonus asbestverwijdering



- Max. 12 maanden tussen facturen asbest/isolatie
  - ↳ eindfactuur eerste investering vanaf 01-01-2021
  - ↳ niet-woongebouwen: enkel facturen van 2021 t.e.m. 2023
- Enkel voor asbest in de dakbedekking en in het onderdak
- Enkel indien er zonnepanelen of een zonneboiler aanwezig is, of indien men kan aantonen dat het dak daarvoor geschikt is
- Aannemersattest conform codex 'Welzijn op het werk'
- Werken uitgevoerd volgens Codex van Goede Praktijken OVAM of aannemer is lid van Asbestcharter voor dakaannemers

## Aanvraag en documenten



### WACHTTIJD

- 1 premie om de 5 jaar
  - ↳ renovatiepremie dak aangevraagd vanaf 07-05-22 telt ook mee

### FACTUREN

- Op aanvraagdatum van de premie max. 2 jaar oud (24 mnd.)
  - ↳ **Overgangsmaatregel:** tussen 01-10-22 en 31-12-22 max. 2 jaar en 3 maand
- Totaalbedrag aanvaarde facturen  $\geq \text{€ } 1.000$  (excl. btw)
- Totaalbedrag aanvaarde facturen  $\leq \text{€ } 11.500$  (excl. btw) voor eigenaar-bewoner laagste- en middelste-inkomenscategorie en SVK-verhuurder

### ANDERE VERPLICHTE DOCUMENTEN

- Attest aannemer plaatsing isolatie of bewijs al aanwezige isolatie ( $R_d \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ )
- Bij gelijktijdige isolatie en asbestverwijdering: attest asbestverwijdering
- Indien van toepassing: bewijs zonnepanelen/zonneboiler/haalbaarheid zonne-energie
- Indien van toepassing: attest beschermde afnemer
- Niet-woongebouw: grondplan met aanduiding betrokken ruimtes

## Link met andere premies



- Kan meetellen voor BENO-pass als deze vóór 01-07-22 werd geactiveerd
- MVP kan voor dezelfde werken en dezelfde (delen van) facturen niet met eerdere renovatie- of Fluviuspremies gecombineerd worden

## Woordenlijst



<b>BESCHERMD VOLUME</b>	het volume van alle ruimten in een gebouw dat thermisch afgeschermd wordt van de buitenomgeving (lucht of water), de grond en alle aangrenzende ruimten die niet tot een beschermd volume behoren. Zie ook <a href="https://www.energiesparen.be/EPB-pedia/beschermd-volume">https://www.energiesparen.be/EPB-pedia/beschermd-volume</a>
<b>RD-WAARDE</b>	isolatiewaarde van een materiaal (hoe hoger de waarde, hoe beter de thermische isolatie van het materiaal)
<b>SVK-VERHUURDER</b>	verhuurder aan een sociaal verhuurkantoor/woonmaatschappij
<b>VME</b>	vereniging van mede-eigenaars

## Premies voor huizen en individuele appartementen



- ☀ De premie voor de laagste- en middelste-inkomenscategorieën is altijd  $\geq$  de premie voor de hoogste-inkomenscategorie (op voorwaarde dat er ook nieuwe isolatie aangebracht is)
- 👉 De factuur van bijkomende isolatie om aan 4,5 m<sup>2</sup> K/W te geraken, telt **niet** mee voor de premieberekening

Indien isolatie + renovatiewerken: premie wordt berekend op totaal van facturen	EIG.-BEW. LAAGSTE-INKOMENSCATEGORIE SVK-VERHUURDER	EIG.-BEW. MIDDELSTE-INKOMENSCATEGORIE	EIG.-BEW. HOOGSTE-INKOMENSCATEGORIE ANDERE INVESTEERDER
<b>AANVRAGEN T.E.M. 31-12-23</b>	50% en max. € 5.750 <sup>(1)</sup>	35% en max. € 4.025 <sup>(1)</sup>	€ 8/m <sup>2</sup> en max. 40% <sup>(2)</sup>
<b>AANVRAGEN VANAF 01-01-24</b>	35% en max. € 4.025 <sup>(1)</sup>	25% en max. € 2.875 <sup>(1)</sup>	
<b>BESCHERMDE AFNEMER</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>eindfactuur vóór 01-07-22</li> <li>aanvraag tussen 01-10-22 en 31-12-22</li> </ul>	50% en max. € 5.750 <sup>(1)</sup>	50% en max. € 5.750 <sup>(1)</sup>	35% en max. € 4.025 <sup>(1)</sup>
<b>BONUS UITSLUITEND NACHTTARIEF BIJ NIEUWE ISOLATIE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>facturen vanaf 01-01-21</li> <li>aanvragen t.e.m. 31-12-25</li> </ul>	€ 2/m <sup>2</sup> tot max. 50%	€ 2/m <sup>2</sup> tot max. 50%	€ 2/m <sup>2</sup> tot max. 50%
<b>BONUS ASBESTVERWIJDERING SAMEN MET NIEUWE ISOLATIE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>eindfacturen vanaf 2021</li> </ul>	€ 8/m <sup>2</sup> tot max. 50%	€ 8/m <sup>2</sup> tot max. 50%	€ 8/m <sup>2</sup> tot max. 50%

<sup>(1)</sup> Het totale aanvaarde factuurbedrag mag max. € 11.500 zijn (excl. btw).

<sup>(2)</sup> € 4/m<sup>2</sup> en max. 40% voor eindfacturen t.e.m. 31-12-21 en vanaf 01-01-24

## Premies voor appartementsgebouwen en niet-woongebouwen



- 👉 De factuur van bijkomende isolatie om aan 4,5 m<sup>2</sup> K/W te geraken, telt **niet** mee voor de premieberekening
- 👉 **SVK-verhuurder van individueel appartement** heeft recht op premiebedrag 'eigenaar-bewoner (huis) uit de laagste-inkomenscategorie of SVK-verhuurder', verminderd met proportioneel premiebedrag toegekend aan investeerder in werken volledig appartementsgebouw

	PREMIE
<b>ISOLATIE</b>	€ 8/m <sup>2</sup> en max. 40% (totaal aanvaarde factuurbedrag $\geq$ € 1.000 excl. btw) <sup>(1)</sup>
<b>BONUS ASBESTVERWIJDERING SAMEN MET NIEUWE ISOLATIE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>eindfacturen vanaf 2021 voor appartementsgebouwen</li> <li>eindfacturen 2021 en 2022 voor niet-woongebouwen</li> </ul>	€ 8/m <sup>2</sup> tot max. 50%

<sup>(1)</sup> € 4/m<sup>2</sup> en max. 40% voor eindfacturen t.e.m. 31-12-21 en vanaf 01-01-24