



Welke werken?



ISOLATIE	<ul style="list-style-type: none"> • navulling bestaande spouwmuur (spouwmuurisolatie) • isolatie langs buitenkant van buitenmuur • isolatie langs binnenkant van buitenmuur
RENOVATIE (op voorwaarde dat er voldoende geïsoleerd is)	<ul style="list-style-type: none"> • verwijdering van asbesthoudende gevelbekleding • behandeling tegen optrekkend vocht door waterkerende laag of injectie muren • behandeling tegen kelder- of huiszwam • afbraak en opbouw van borstweringen of balustrades bij balkons
RENOVATIE -enkel samen met <u>nieuwe</u> isolatie	<ul style="list-style-type: none"> • afbraak en opbouw van buitenmuren, incl. dragende en steunende elementen • bepleistering op binnenkant van buitenmuur, indien isolatie langs de binnenkant van de buitenmuur • plaatsing gevelsteen, gevelbekleding of -bepleistering, indien isolatie langs de buiten- of binnenkant van de buitenmuur

 Enkel buitenmuren van (in)direct verwarmde ruimtes

 **Komt niet in aanmerking:** isolatie en renovatie van gemeenschappelijke muren van gesloten/halfopen bebouwing

Gebouw



Gebouw **≥ 15 jaar oud** o.b.v. aansluiting elektriciteitsnet/meest recente gegevens FOD Fin.

WERKEN DIE IN AANMERKING KOMEN


HUIS	<ul style="list-style-type: none"> • isolatie en renovatie
INDIV. APPARTEMENT	<ul style="list-style-type: none"> • isolatie en renovatie <u>enkel</u> indien verhuurd aan SVK
APPARTEMENTSGEBOUW	<ul style="list-style-type: none"> • isolatie en evt. asbestverwijdering (muur=gemeenschappelijk)
NIET-WOONGEBOUW	<ul style="list-style-type: none"> • isolatie en evt. asbestverwijdering

Doelgroepen



WERKEN DIE IN AANMERKING KOMEN

EIGENAAR-BEWONER	<ul style="list-style-type: none"> • isolatie
LAAGSTE-INKOMENSCATEGORIE	<ul style="list-style-type: none"> • renovatie: op voorwaarde dat de muur geïsoleerd is, m.u.v. appartementsgebouwen
SVK-VERHUURDER	<ul style="list-style-type: none"> • isolatie • renovatie: op voorwaarde dat de muur geïsoleerd is
EIGENAAR-BEWONER	<ul style="list-style-type: none"> • isolatie
MIDDELSTE-INKOMENSCATEGORIE	<ul style="list-style-type: none"> • renovatie: op voorwaarde dat de muur geïsoleerd is, m.u.v. appartementsgebouwen
EIGENAAR-BEWONER	<ul style="list-style-type: none"> • isolatie
HOOGSTE-INKOMENSCATEGORIE	<ul style="list-style-type: none"> • isolatie samen met asbestverwijdering, m.u.v. appartementsgebouwen
ANDERE INVESTEERDER	<ul style="list-style-type: none"> • isolatie • isolatie samen met asbestverwijdering


 Isolatie (+ asbestverwijdering) gemeenschappelijke delen appartementsgebouw: premie komt toe aan investeerder/VME.

Plaatsing



De werken moeten uitgevoerd zijn door een aannemer.

 **Tijdelijk komt de aankoop van materialen voor zelf uitgevoerde werken** in aanmerking als:

- de woning ≥ 30 jaar oud is op het moment van de premieaanvraag
- de laatste factuur van de aankoop van voor 01-07-22 dateert
- de aanvraag tussen 01-10-22 en 31-12-22 gedaan wordt
 -  Hierbij geldt ook dat de aankoop van isolatiematerialen voor zelf uitgevoerde werken enkel in aanmerking komt als er ook andere materialen aangekocht zijn voor die werken

Voorwaarden isolatie

SPOUWMUUR ⁽¹⁾	BINNENKANT BUITENMUUR	BUITENKANT BUITENMUUR
lambdawaarde $\leq 0,065$ W/m.K.	Rd-waarde ≥ 2 m ² K/W	Rd-waarde ≥ 3 m ² K/W
--	Rd-waarde bestaande isolatie- of afwerkingslaag mag niet meegerekend worden	
plaatsing door STS 71-7-erkende aannemer	gecert. aannemer of o.b.v. architect ingeschreven in de Orde van Architecten	--
spouwbreedte ≥ 50 mm	--	--
spouw volledig opgevuld	--	--

⁽¹⁾ Na-isolatie gedeeltelijk geïsoleerde spouwmuur komt niet in aanmerking

Voorwaarden bonus asbestverwijdering

- Enkel voor asbest in gevelbekleding
- Enkel in combinatie met isolatie langs buitenkant gevel
- Max. 12 maanden tussen facturen asbest/isolatie
 - ↪ eindfactuur eerste investering vanaf 01-01-21
 - ↪ enkel facturen van in 2021 t.e.m. 2023
- Aannemersattest conform codex 'Welzijn op het werk'
- Werken uitgevoerd volgens code van goede praktijken OVAM of aannemer is lid van Asbestcharter voor dakaannemers

Aanvraag en documenten

WACHTTIJD

- 1 premie om de 5 jaar

FACTUREN

- Op aanvraagdatum van de premie max. 2 jaar oud (24 mnd.)
 - ↪ **Overgangsmaatregel:** tussen 01-10-22 en 31-12-22 max. 2 jaar en 3 maand
- Totaalbedrag aanvaarde facturen \geq € 1.000 (excl. btw)
- Totaalbedrag aanvaarde facturen \leq € 12.000 (excl. btw) voor eigenaar-bewoner laagste- en middelste-inkomenscategorie en SVK-verhuurder

ANDERE VERPLICHTE DOCUMENTEN

- Attest aannemer bij plaatsing nieuwe isolatie of bewijs al aanwezige isolatie
- Indien van toepassing: attest architect bij isolatie langs binnenkant buitenmuur
- Indien van toepassing: attest verwijdering asbest bij isolatie langs buitenkant
- Isolatie spouwmuur: VVO-attest STS 71-1 (kwaliteitsgarantie)
- Indien van toepassing: attest beschermde afnemer
- Niet-woongebouw: grondplan met aanduiding betrokken ruimtes

Link met andere premies

- Kan meetellen voor BENO-pass als deze vóór 01-07-22 werd geactiveerd.
- MVP kan voor dezelfde werken en dezelfde (delen van) facturen niet met eerdere renovatie- of Fluviuspremies gecombineerd worden

Woordenlijst

SVK-VERHUURDER	verhuurder aan een sociaal verhuurkantoor/woonmaatschappij
VME	vereniging van mede-eigenaars
RD-WAARDE	getal dat aangeeft hoe goed een bepaald materiaal isoleert; hoe hoger de Rd-waarde, hoe beter.
LAMBDAWAARDE	getal dat aangeeft hoe goed een bepaald materiaal warmte doorlaat. Wordt gebruikt om de Rd-waarde te berekenen. Hoe lager de lamdawaarde, des te beter het materiaal isoleert.
VVO-ATTEST STS 71-1	attest van kwaliteitsgarantie, afgeleverd door BCCA i.v.m. de gebruikte materialen en technieken bij het na-isoleren van spouwmuren
SHM	sociale huisvestingsmaatschappij

Premies voor huizen



☀ De premie voor de laagste- en middelste-inkomenscategorieën is altijd \geq de premie voor de hoogste-inkomenscategorie (op voorwaarde dat er ook isolatie aangebracht is)

		EIG.-BEW. LAAGSTE-INKOMENSCATEGORIE SVK-VERHUURDER	EIG.-BEW. MIDDELSTE-INKOMENSCATEGORIE	EIG.-BEW. HOOGSTE-INKOMENSCATEGORIE ANDERE INVESTEERDER
ISOLATIE	spouwmuur	50% en max. € 6.000 (vanaf 01-01-24 35% en max. € 4.200)	35% en max. € 4.200 (vanaf 01-01-24 25% en max. € 2.750)	€ 5/m ² en max. 40%
	buitenkant buitenmuur			€ 30/m ² en max. 40% ⁽¹⁾
	binnenkant buitenmuur			€ 15/m ² en max. 40%
RENOVATIE -enkel in combinatie met isolatie 🔧 premie berekend o.b.v. totaal van facturen		50% en max. € 6.000 ⁽²⁾ (vanaf 01-01-24 35% en max. € 4.200)	35% en max. € 4.200 ⁽²⁾ (vanaf 01-01-24 25% en max. € 3.000)	--
BESCHERMDE AFNEMER • eindfactuur vóór 01-07-22 • aanvraag tussen 01-10-22 en 31-12-22		--	50% en max. € 6.000 ⁽²⁾	35% en max. € 4.200 ⁽²⁾
BONUS UITSLUITEND NACHTTARIEF BIJ NIEUWE ISOLATIE • eindfacturen vanaf 01-01-21 • aanvragen t.e.m. 31-12-25	spouwmuur	€ 2,5/m ² tot max. 50%	€ 2,5/m ² tot max. 50%	€ 2,5/m ² tot max. 50%
	buitenkant buitenmuur	€ 15/m ² tot max. 50%	€ 15/m ² tot max. 50%	€ 15/m ² tot max. 50%
	binnenkant buitenmuur	€ 7,5/m ² tot max. 50%	€ 7,5/m ² tot max. 50%	€ 7,5/m ² tot max. 50%
BONUS ASBESTVERWIJDERING SAMEN MET NIEUWE ISOLATIE BUITENKANT • eindfacturen 2021 t.e.m. 2023	buitenkant buitenmuur	€ 8/m ² tot max. 50%	€ 8/m ² tot max. 50%	€ 8/m ² tot max. 50%

⁽¹⁾ € 15/m² en max. 40% voor eindfacturen t.e.m. 31-12-20

⁽²⁾ Het totale aanvaarde factuurbedrag mag max. € 12.000 zijn (excl. btw)

Premies voor appartementsgebouwen en niet-woongebouwen



🔧 SVK-verhuurder van individueel appartement heeft recht op bonus volgens premiebedrag 'eigenaar-bewoner (huis) uit de laagste-inkomenscategorie of SVK-verhuurder', verminderd met proportioneel premiebedrag toegekend aan investeerder in werken volledig appartementsgebouw

		PREMIE
ISOLATIE	spouwmuur	€ 5/m ² en max. 40%
	buitenkant buitenmuur	€ 30/m ² en max. 40% ⁽¹⁾
	binnenkant buitenmuur	€ 15/m ² en max. 40%
BONUS ASBESTVERWIJDERING SAMEN MET NIEUWE ISOLATIE • eindfacturen 2021 t.e.m. 2023	spouwmuur	n.v.t.
	buitenkant buitenmuur	€ 8/m ² en max. 50%
	binnenkant buitenmuur	n.v.t.

⁽¹⁾ € 15/m² en max. 40% voor eindfacturen t.e.m. 31-12-20