

Welke werken?



ISOLATIE	<ul style="list-style-type: none"> op volle grond op plafond van kelder of verluchte ruimte onder een verwarmde ruimte
RENOVATIE (op voorwaarde dat er voldoende geïsoleerd is)	<ul style="list-style-type: none"> fundering en behandeling stabiliteitsproblemen behandeling van draagvloer tegen zwammen en insecten behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht
RENOVATIE enkel samen met <u>nieuwe</u> isolatie	<ul style="list-style-type: none"> afbraak en opbouw van draagvloer op gelijkvloers, enkel samen met fundering of behandeling stabiliteitsproblemen aanbrengen van dekvloer (chape) op gelijkvloers, enkel samen met nieuwe draagvloer asbestverwijdering, enkel indien samen met fundering of behandeling stabiliteitsproblemen

Komt niet in aanmerking: afwerking van vloeren (zoals vloertegels en vloerbekleding)

Gebouw



Gebouw **≥ 15 jaar** o.b.v. aansluiting elektriciteitsnet/meest recente gegevens FOD Financiën

WERKEN DIE IN AANMERKING KOMEN

HUIS	<ul style="list-style-type: none"> isolatie en renovatie
INDIV. APPARTEMENT	<ul style="list-style-type: none"> isolatie en renovatie <u>enkel indien verhuurd aan SVK</u>
APPARTEMENTSGEBOUW	<ul style="list-style-type: none"> isolatie
NIET-WOONGEBOUW	<ul style="list-style-type: none"> isolatie

Doelgroepen



WERKEN DIE IN AANMERKING KOMEN

EIGENAAR-BEWONER	isolatie
LAAGSTE-INKOMENSCATEGORIE	renovatie: op voorwaarde dat de vloer geïsoleerd is
SVK-VERHUURDER	isolatie renovatie: op voorwaarde dat de vloer geïsoleerd is
EIGENAAR-BEWONER	isolatie
MIDDELSTE-INKOMENSCATEGORIE	renovatie: op voorwaarde dat de vloer geïsoleerd is
EIGENAAR-BEWONER	enkel isolatie
HOOGSTE-INKOMENSCATEGORIE	
ANDERE INVESTEERDER	enkel isolatie

Isolatie gemeenschappelijke delen appartementsgebouw: premie komt toe aan de investeerder/VME

Plaatsing



De werken moeten uitgevoerd zijn door een aannemer

Tijdelijk komt de aankoop van materialen voor zelf uitgevoerde werken in aanmerking als

- de woning **≥ 30 jaar** oud is op moment premieaanvraag
 - de laatste aankoopfactuur van voor 01-07-22 dateert
 - de aanvraag tussen 01-10-22 en 31-12-22 gedaan wordt
- Hierbij geldt ook dat de aankoop van isolatiematerialen voor zelf uitgevoerde werken enkel in aanmerking komt als er ook andere materialen aangekocht zijn voor die werken

Voorwaarden isolatie




- isolatie van (in)direct verwarmde ruimtes
- Rd-waarde vloerisolatie **≥ 2 m² K/W**

Aanvraag en documenten

WACHTTIJD

- 1 premie om de 5 jaar

FACTUREN

- Op aanvraagdatum van de premie max. 2 jaar oud (24 mnd.)
 **Overgangsmaatregel:** tussen 01-10-22 en 31-12-22 max. 2 jaar en 3 maand
- Totaalbedrag aanvaarde facturen \geq € 1.000 (excl. btw)
- Totaalbedrag aanvaarde facturen \leq € 3.000 (excl. btw) voor eigenaar-bewoner laagste- en middelste-inkomenscategorie en SVK-verhuurder

ANDERE VERPLICHTE DOCUMENTEN

- Attest aannemer plaatsing isolatie of bewijs al aanwezige isolatie ($R_d \geq 2 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
- Indien van toepassing: attest beschermde afnemer
- Niet-woongebouw: grondplan met aanduiding betrokken ruimtes

Link met andere premies

- Kan meetellen voor BENO-pass als deze vóór 01-07-22 werd geactiveerd
- MVP kan voor dezelfde werken en dezelfde (delen van) facturen niet met eerdere renovatie- of Fluviuspremies gecombineerd worden

Woordenlijst

RD-WAARDE	isolatiewaarde van een materiaal (hoe hoger de waarde, hoe beter de thermische isolatie van het materiaal)
SVK-VERHUURDER	verhuurder aan een sociaal verhuurkantoor/woonmaatschappij
VME	vereniging van mede-eigenaars

Premies voor huizen



De premie voor de laagste- en middelste-inkomenscategorieën is altijd \geq de premie voor de hoogste-inkomenscategorie (op voorwaarde dat er ook isolatie aangebracht is)

Indien isolatie samen met renovatiewerken: premie wordt berekend op het totaal van de facturen

	EIG.-BEW. LAAGSTE-INKOMENSCATEGORIE SVK-VERHUURDER	EIG.-BEW. MIDDELSTE-INKOMENSCATEGORIE	EIG.-BEW. HOOGSTE-INKOMENSCATEGORIE ANDERE INVESTEERDER
AANVRAGEN T.E.M. 31-12-23	50% en max. € 1.500 ⁽¹⁾	35% en max. € 1.050 ⁽¹⁾	€ 6/m ² en max. 40%
AANVRAGEN VANAF 01-01-24	35% en max. € 1.050 ⁽¹⁾	25% en max. € 750 ⁽¹⁾	€ 6/m ² en max. 40%
BESCHERMDE AFNEMER <ul style="list-style-type: none"> eindfactuur vóór 01-07-22 aanvraag tussen 01-10-22 en 31-12-22 	50% en max. € 1.500 ⁽¹⁾	50% en max. € 1.500 ⁽¹⁾	35% en max. € 1.050 ⁽¹⁾
BONUS UITSLUITEND NACHTTARIEF BIJ NIEUWE ISOLATIE <ul style="list-style-type: none"> facturen vanaf 01-01-21 aanvragen t.e.m. 31-12-25 	€ 3/m ² tot max. 50%	€ 3/m ² tot max. 50%	€ 3/m ² tot max. 50%

⁽¹⁾ Het totaal van de aanvaarde facturen mag max. € 3.000 zijn (excl. btw)

Premies voor appartementsgebouwen en niet-woongebouwen



SVK-verhuurder van individueel appartement heeft recht op premiebedrag 'eigenaar-bewoner (huis) uit de laagste-inkomenscategorie of SVK-verhuurder', verminderd met proportioneel premiebedrag toegekend aan investeerder in werken volledig appartementsgebouw

	PREMIE
ISOLATIE	€ 6/m ² en max. 40% (factuur \geq € 1.000 excl. btw)