

## Welke werken?



<b>BEGLAZING</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plaatsing van hoogrendementsglas</li> <li>• plaatsing van transparante kunststofplaten (polycarbonaat)</li> <li>• plaatsing van lichtkoepels</li> </ul>
<b>BUITENSCHRIJNWERK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plaatsing van ramen en deuren met hoogrendementsglas indien voldaan aan ventilatie-eisen</li> <li>• plaatsing van volle buitendeuren</li> <li>• plaatsing van borstweringen of balustrades bij lage ramen indien hoogrendementsglas</li> </ul>

↪ Enkel ramen en deuren van (in)direct verwarmde ruimtes

↪ **Komen niet in aanmerking:**

- plaatsing beglazing en buitenschrijnwerk in veranda
- schilderwerken buitenschrijnwerk
- plaatsing garagepoorten, vliegenramen en -deuren, rolluiken, zonwering

⚙ Premies voor lichtkoepels en dakramen kunnen ook onder de categorie 'Dak' aangevraagd worden indien bewijs voldoende dakisolatie

## Gebouw



Gebouw **≥ 15 jaar oud** o.b.v. aansluiting elektriciteitsnet/meest recente gegevens FOD Fin.

### WERKEN DIE IN AANMERKING KOMEN

<b>HUIS</b>	• beglazing en buitenschrijnwerk
<b>INDIV. APPARTEMENT</b>	• beglazing en buitenschrijnwerk
<b>APPARTEMENTSGEBOUW</b>	• beglazing van gemeenschappelijke delen
<b>NIET-WOONGEBOUW</b>	• beglazing

## Doelgroepen



	WERKEN DIE IN AANMERKING KOMEN
<b>EIGENAAR-BEWONER LAAGSTE-INKOMENSCATEGORIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• beglazing</li> <li>• buitenschrijnwerk</li> </ul>
<b>SVK-VERHUURDER</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• beglazing</li> <li>• buitenschrijnwerk</li> </ul>
<b>EIGENAAR-BEWONER MIDDELSTE-INKOMENSCATEGORIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• beglazing</li> <li>• buitenschrijnwerk</li> </ul>
<b>EIGENAAR-BEWONER HOOGSTE-INKOMENSCATEGORIE</b>	• enkel beglazing
<b>ANDERE INVESTEERDER</b>	• enkel beglazing

## Plaatsing



De werken moeten uitgevoerd zijn door een aannemer

## Voorwaarden beglazing en buitenschrijnwerk



- Beglazing en buitenschrijnwerk van (in)direct verwarmde ruimtes
  - Ug-waarde beglazing  $\leq 1 \text{ W/m}^2\text{K}$
  - U-waarde nieuwe volle buitendeuren  $\leq 2 \text{ W/m}^2\text{K}$
  - Plaatsing van ramen en deuren met hoogrendementsglas:
    - vergunningsplichtige werken: voldoen aan EPB-voorwaarden
    - niet-vergunningsplichtige werken en er werden ramen vervangen in droge ruimtes: ventilatiesysteem in de woning of ventilatieroosters in de droge ruimtes
- ⚙ Meer info op:  
[https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1652269086/Ventilatie-eisen\\_Mijn\\_VerbouwPremie\\_o4pja.pdf](https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1652269086/Ventilatie-eisen_Mijn_VerbouwPremie_o4pja.pdf)
- ↪ Indien niet voldaan aan ventilatievereisten: enkel premie voor beglazing



## Aanvraag en documenten

### WACHTTIJD

- 1 premie om de 5 jaar
  - ↳ renovatiepremie ramen & deuren aangevraagd vanaf 07-05-22 telt ook mee

### FACTUREN

- Op aanvraagdatum van de premie max. 2 jaar oud (24 mnd.)
  - ↳ **Overgangsmaatregel:** tussen 01-10-22 en 31-12-22 max. 2 jaar en 3 maand
- Totaal aanvaarde facturen ≥ € 1.000 (excl. btw)
- Totaalbedrag aanvaarde facturen ≤ € 11.000 (excl. btw) voor eigenaar-bewoner laagste- en middelste-inkomenscategorie en SVK-verhuurder

### ANDERE VERPLICHTE DOCUMENTEN

- Attest aannemer
- Indien van toepassing: bewijs ventilatiesysteem of ventilatieroosters
- Indien van toepassing: attest beschermde afnemer
- Voor-en-na-foto's gebouw waarop duidelijk de ramen en deuren te zien zijn die volledig werden vervangen of waarin het glas werd vervangen
- Gedateerde foto's van het volledige gebouw met de nieuwe ramen

## Link met andere premies

- Kan meetellen voor BENO-pass als deze vóór 01-07-22 werd geactiveerd
- MVP kan voor dezelfde werken en dezelfde (delen van) facturen niet met eerdere renovatie- of Fluviuspremies gecombineerd worden

## Woordenlijst

<b>SVK-VERHUURDER</b>	verhuurder aan een sociaal verhuurkantoor/woonmaatschappij
<b>UG-WAARDE</b>	U-waarde voor glas
<b>U-WAARDE</b>	warmtedoorgangscoefficiënt van een materiaal (hoe lager de waarde, hoe minder warmte het materiaal doorlaat).
<b>VME</b>	vereniging van mede-eigenaars
<b>VOLLE BUITENDEUR</b>	buitendeur zonder glas

Bij vragen mail gerust naar : [Woonloket@zwevegem.be](mailto:Woonloket@zwevegem.be) of bel 056/76 55 80





## Premies voor huizen en individuele appartementen



⚙️ De premie voor de laagste- en middelste-inkomenscategorieën is altijd minstens gelijk aan de premie voor de hoogste-inkomenscategorie (op voorwaarde dat er ook ventilatie is)

Indien beglazing + buitenschrijnwerk: premie wordt berekend op totaal van facturen

	EIG.-BEW. LAAGSTE-INKOMENSCATEGORIE SVK-VERHUURDER	EIG.-BEW. MIDDELSTE-INKOMENSCATEGORIE	EIG.-BEW. HOOGSTE-INKOMENSCATEGORIE ANDERE INVESTEERDER
<b>AANVRAGEN T.E.M. 31-12-23</b>	50% en max. € 5.500 <sup>(1) (2)</sup>	35% en max. € 3.850 <sup>(1)</sup>	eindfactuur in 2020: € 8/m <sup>2</sup> beglazing en max. 40% eindfactuur vanaf 2021: € 16/m <sup>2</sup> beglazing en max. 40%
<b>AANVRAGEN VANAF 01-01-24</b>	35% en max. € 3.850 <sup>(1)</sup>	25% en max. € 2.750 <sup>(1)</sup>	€ 16/m <sup>2</sup> beglazing en max. 40%
<b>BESCHERMDE AFNEMER</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>eindfactuur vóór 01-07-22</li> <li>aanvraag tussen 01-10-22 en 31-12-22</li> </ul>	50% en max. € 5.500 <sup>(1) (2)</sup>	50% en max. € 5.500 <sup>(1)</sup>	35% en max. € 3.850 <sup>(1)</sup>
<b>BONUS UITSLUITEND NACHTTARIEF BIJ NIEUWE BEGLAZING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>facturen vanaf 01-01-21</li> <li>aanvragen t.e.m. 31-12-25</li> </ul>	€ 8/m <sup>2</sup> tot max. 50%	€ 8/m <sup>2</sup> tot max. 50%	€ 8/m <sup>2</sup> beglazing tot max. 50%

(1) Het totaalbedrag van de aanvaarde facturen mag max. € 11.000 zijn (excl. btw)

(2) Indien niet voldaan aan ventilatie, nog wel recht op forfaitaire premie zoals van toepassing voor eigenaars-bewoners hoogste-inkomenscategorie en andere investeerders

## Premies voor appartementsgebouwen en niet-woongebouwen



➡️ **SVK-verhuurder** heeft recht op premiebedrag 'eigenaar-bewoner uit de laagste-inkomenscategorie of SVK-verhuurder', verminderd met proportioneel premiebedrag toegekend aan investeerder in werken volledig appartementsgebouw

⚙️ **Beglazing gemeenschappelijke delen van appartementsgebouw:** premie komt toe aan de investeerder/VME

		PREMIE
<b>BEGLAZING</b>	eindfacturen in 2020	€ 8/m <sup>2</sup> en max. 40% waarbij totaalbedrag aanvaarde facturen ≥ € 1.000 (excl. btw)
	eindfacturen vanaf 2021	€ 16/m <sup>2</sup> en max. 40% waarbij totaalbedrag aanvaarde facturen ≥ € 1.000 (excl. btw)

Bij vragen mail gerust naar : [Woonloket@zwevegem.be](mailto:Woonloket@zwevegem.be) of bel 056/76 55 80

