

**SUBSIDIEREGLEMENT gemeentelijke renovatiepremie
Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 juni 2024.**

Artikel 1. Begrippenkader

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- **Bewoner:** De zakelijk gerechtigde(n), die de woning zelf betreft/betrekken.
- **Verhuurder:** zakelijk gerechtigde(n), die de woning verhuurt/verhuren.
- **Premie-aanvrager:** de bewoner of verhuurder die de premie aanvraagt.
- **Woning/gebouw:**
 - een woning/appartement/ studio die bewoond wordt als hoofdverblijfplaats.
 - een appartementsgebouw: gebouw waarin zich minimaal twee woningen in verschillende bouwlagen boven elkaar bevinden, waarvan minstens 1 appartement wordt bewoond als hoofdverblijfplaats.
 - Kamers komen niet in aanmerking voor dit reglement.
- **Aanvraagdatum:** de datum vermeld op het ontvangstbewijs van de subsidieaanvraag.
- **Hernieuwbare energie-installatie:** een zonneboiler, warmtepompboiler of warmtepomp.
- **Isolatie:** dakisolatie, buitenmuurisolatie en/of vloerisolatie
- **Dak:** dakdelen die deel uitmaken van de woning/gebouw, zowel hellend dak, plat dak, zoldervloer, keldervloer, ...)
- **MijnVerbouwPremie:** de premie die door de Vlaamse overheid wordt toegekend na aanvraag via het gelijknamige online loket.
- **Doelgroep 3:** Laagste inkomenscategorie volgens de indeling van de Vlaamse overheid voor de MijnVerbouwPremie
- **Doelgroep 2:** Middelste inkomenscategorie volgens de indeling van de Vlaamse overheid voor de MijnVerbouwPremie
- **Doelgroep 1:** Hoogste inkomenscategorie volgens de indeling van de Vlaamse overheid voor de MijnVerbouwPremie

Artikel 2. Doel van reglement

Het lokaal bestuur maakt werk van een kwalitatief woningpatrimonium in een klimaat- en milieuvriendelijke gemeente, en wil door een subsidie toe te kennen bovenop de MijnVerbouwPremie investeringen in volgende klimaatvriendelijke én energie-efficiënte renovatiewerken stimuleren: het plaatsen van dakisolatie, buitenmuurisolatie, vloerisolatie, het plaatsen van hoogrendementsglas, en het installeren van een zonneboiler, warmtepompboiler of warmtepomp. We ondersteunen de werken in verhouding tot de kostprijs rekening houdend met afwerkingskosten én doelgroep.

Artikel 3. Subsidiebedrag

Onderstaande premies kunnen gecumuleerd worden voor een maximaal bedrag van:
€ 2.000, per 5 jaar voor doelgroep 3, per woning/gebouw;
€ 1.500, per 5 jaar voor doelgroep 2, per woning/gebouw;
€ 1.000, per 5 jaar voor doelgroep 1, per woning/gebouw;

De termijn van 5 jaar wordt berekend op basis van de aanvraagdatum van opeenvolgende premies.

- **Dakisolatie**

De subsidie bedraagt 3,00 euro/m²:

- met een maximum totaal van 300,00 euro voor doelgroep 3.
- met een maximum totaal van 200,00 euro voor doelgroep 2.
- met een maximum totaal van 100,00 euro voor doelgroep 1.

- **Buitenmuurisolatie**

De subsidie varieert naar gelang de soort isolatie:

De subsidie voor isolatie aan de binnenkant of buitenkant bedraagt 5,00 euro/m²:

- met een maximum totaal van 500,00 euro voor doelgroep 3.
- met een maximum totaal van 250,00 euro voor doelgroep 2.
- met een maximum totaal van 100,00 euro voor doelgroep 1.

De subsidie voor spouwmuurisolatie bedraagt 2,00 euro/m²:

- met een maximum totaal van 200,00 euro voor doelgroep 3.
- met een maximum totaal van 150,00 euro voor doelgroep 2.
- met een maximum totaal van 100,00 euro voor doelgroep 1.

- **Vloerisolatie**

De subsidie bedraagt 3,00 euro/m²:

- met een maximum totaal van 300,00 euro voor doelgroep 3.
- met een maximum totaal van 200,00 euro voor doelgroep 2.
- met een maximum totaal van 100,00 euro voor doelgroep 1.

- **Hoogrendementsglas**

De subsidie bedraagt 15,00 euro/m² nieuw geplaatst hoogrendementsglas:

- met een maximum totaal van 600,00 euro voor doelgroep 3.
- met een maximum totaal van 300,00 euro voor doelgroep 2.
- met een maximum totaal van 150,00 euro voor doelgroep 1.

- **Warmtepomp**

De subsidie varieert naar gelang het soort pomp:

De subsidie voor een geothermische warmtepomp bedraagt 500,00 euro.

De subsidie voor een lucht/water warmtepomp bedraagt 500,00 euro.

De subsidie voor een hybride lucht/water warmtepomp bedraagt 300,00 euro.

De subsidie voor een lucht/lucht warmtepomp bedraagt 100,00 euro.

- **Zonneboiler**

De subsidie voor een zonneboiler bedraagt 600,00 euro.

- **Warmtepompboiler**

De subsidie voor een warmtepompboiler bedraagt 200,00 euro.

Artikel 4. Voorwaarden

- §1. Elke zakelijk gerechtigde of vereniging van mede-eigenaars die een MijnVerbouwPremie ontving voor renovatiewerken op het grondgebied van de gemeente Zwevegem, komt in aanmerking voor de subsidie conform dit reglement.
- §2. De subsidie voor dakisolatie, buitenmuurisolatie en vloerisolatie wordt berekend op basis van de oppervlakte die met het nieuw aangekochte isolatiemateriaal werd geïsoleerd, en niet op basis het aantal m² aangekocht isolatiemateriaal.
De geïsoleerde oppervlakte kan nooit het aantal m² aangekocht isolatiemateriaal overschrijden.
- §3. De subsidie kan niet gecumuleerd worden met andere gemeentelijke huisvestingspremies.

Artikel 5. Aanvraagprocedure

§1. Aanvraag

Elke zakelijk gerechtigde of vereniging van mede-eigenaars zal door de dienst huisvesting aangeschreven worden wanneer hij voorkomt op de lijst met een reeds verkregen MijnVerbouwPremie van de Vlaamse overheid én in aanmerking komt voor de gemeentelijke renovatiepremie. Bij het schrijven zit een aanvraagformulier voor het bekomen van de aanvullende gemeentelijke renovatiepremie.

De aanvrager dient alle documenten aan de gemeente te bezorgen binnen een termijn van 6 maanden na het ontvangen van de uitbetaling van MijnVerbouwPremie door de Vlaamse overheid.

De aanvraag gebeurt aan de hand van een compleet aangevuld aanvraagformulier, dat online beschikbaar is, via de website van Zwevegem, of op papier verkrijgbaar is aan het onthaal van het Gemeentepunt. De aanvraag moet de vereiste bijlagen bevatten:

- een kopie van het attest van de aannemer over (plaatsing van) het isolatiemateriaal, de beglazing en/of de hernieuwbare energie installatie;
- een rekeninguittreksel van de bank ter bevestiging van het ontvangen van de MijnVerbouwPremie van Vlaamse overheid.
- een kopie van de bevestigingsbrief of e-mail dat MijnVerbouwPremie door de Vlaamse overheid wordt uitbetaald;
- Indien van toepassing bij eigenaar-verhuurder: een kopie van een geldig conformiteitsattest.

De bevoegde dienst kan bijkomende bewijsstukken opvragen indien nodig, en kan mogelijks de werken controleren. Indien nodig kan de gemeente contact opnemen met de firma en/of aannemer die de isolatie, beglazing en/of hernieuwbare energie-installatie geplaatst heeft.

§ 2. Beoordeling

Elke aanvraag wordt getoetst aan het huidig reglement. Het lokaal bestuur brengt de aanvrager binnen een termijn van 6 maanden op de hoogte van de beslissing, en zorgt hierbij voor de nodige motivering.

§3. Uitbetaling

Na goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen gebeurt de uitbetaling van de subsidie via overschrijving op het doorgegeven rekeningnummer van de aanvrager binnen 6 maanden.

De aanvrager verbindt zich ertoe de gemeente onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging van diens post- of bankrekeningnummer.

Artikel 6. Bezwaar

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Bezwaren moeten schriftelijk (via aangetekend schrijven, brief, e-mail, afgifte tegen ontvangstbewijs, ...) gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen en dit uiterlijk binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de weigering van de subsidie aan de aanvrager. De aanvrager dient zijn redenen te motiveren.

Artikel 7. Goedkeuring en inwerkingtreding

Dit reglement treedt in voege voor de aanvragen die binnenkomen vanaf 1 juli 2024, en loopt zolang er beschikbare middelen zijn binnen de perken van het beschikbare budget.