

Uittreksel uit de notulen van de GEMEENTERAAD van 28 oktober 2019

Aanwezig: Marc Doutreluingne, burgemeester;
Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez,
Marc Desloovere, Marc Claeys, schepenen;
Dirk Desmet, voorzitter;
Bart Colson, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn,
Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Yves De Bosscher,
Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche, Wim Monteyne,
Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez, raadsleden;
Jan Vanlangenhove, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ann Cosaert, Brigitte Desmet, Nele Vroman, raadsleden

Onderwerp: **Goedkeuring ontwerpakte inzake kosteloze overdracht van wegenis e.a., in het Bedrijventerrein 'De Blokken' te Zwevegem, door de Intercommunale Leiedal aan de gemeente Zwevegem, dit met het oog op de inlijving in het openbaar domein, alsook de ruiling zonder opleg tussen de Provincie West-Vlaanderen en de gemeente Zwevegem van gedeeltes uit de oude beekbedding van de Keibeek, onbevaarbare waterloop van 2° categorie, tegen een gedeelte nieuwe beekbedding van de Keibeek.**

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41

Juridische grond

- Besluit van de gemeenteraad van 14 juli 2008 betreffende goedkeuring wegenistracé met betrekking tot de aanvraag voor het uitvoeren van infrastructuurwerken op het bedrijventerrein "De Blokken" te Zwevegem, ingediend door de Intercommunale Leiedal, President Kennedypark 10 te 8500 Kortrijk.
- Besluit van de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar van 17 november 2008 waarbij de stedenbouwkundige vergunning werd verleend aan de Intercommunale Leiedal voor het uitvoeren van infrastructuurwerken op het bedrijventerrein "De Blokken" te Zwevegem.
- Besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 9 maart 2017 betreffende goedkeuren kosteloze overdracht en ruil zonder opleg van gedeeltes uit de oude beekbedding en nieuwe beekbedding van de Keibeek W.L.27, onbevaarbare waterloop van 2° categorie.
- Besluit van de raad van bestuur van Leiedal van 14 april 2017 betreffende goedkeuren kosteloze overdracht van de gronden bestemd voor het openbaar domein aan de gemeente Zwevegem, de stad Harelbeke en de Provincie West-Vlaanderen.
- Besluit van de Provincieraad West-Vlaanderen van 27 april 2017 betreffende verlenen machtiging tot kosteloze verwerving en ruiling zonder opleg van gedeeltes oude en nieuwe bedding van de Keibeek te Zwevegem.

- Besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2017 betreffende principiële beslissing inzake kosteloze overdracht wegenis, parkeerplaatsen, waterbufferbekken, wandelpad, groenberm, in het Bedrijventerrein 'De Blokken' te Zwevegem, door de Intercommunale Leiedal aan de gemeente Zwevegem, dit met het oog op de inlijving in het openbaar domein van de gemeente Zwevegem, alsook de ruiling zonder opleg tussen de Provincie West-Vlaanderen en de gemeente Zwevegem van gedeeltes uit de oude beekbedding van de Keibeek, tegen een gedeelte nieuwe beekbedding van de Keibeek.
- Besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 8 augustus 2019 betreffende verlenen van goedkeuring aan de akte inzake kosteloze verwerving en ruil van gedeeltes oude en nieuwe bedding van de Keibeek te Zwevegem.

Verwijzingsdocumenten

- Ontwerpakte inzake kosteloze grondoverdracht opgemaakt door de heer Lieven VANHEUVERZWIJN, commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.
- Opmetingsplan opgemaakt op 16 februari 2017 door bvba Landmeter Bart Degezelle, landmeter-expert.
- Bodemattesten afgeleverd door OVAM op 10 april 2017 en 3 mei 2019.
- Het proces-verbaal van definitieve oplevering van de bouwkundige infrastructuurwerken (uitgezonderd groenaanleg) in het bedrijventerrein "De Blokken" te Zwevegem, opgemaakt op 18 november 2014.
- Het proces-verbaal van definitieve oplevering van de bouwkundige werken (groenaanleg) in het bedrijventerrein "De Blokken" te Zwevegem, opgemaakt op 8 mei 2015.
- RUP 'Bekaertsite – Blokkestraat' Zwevegem, goedgekeurd op 8 december 2011.

Motivering

In zitting van 14 juli 2008 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan het wegenistracé voor het uitvoeren van infrastructuurwerken op het bedrijventerrein "De Blokken" te Zwevegem, op naam van de Intercommunale Leiedal.

De gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar heeft op 17 november 2008 de stedenbouwkundige vergunning verleend aan de Intercommunale Leiedal voor het uitvoeren van infrastructuurwerken op het bedrijventerrein "De Blokken" te Zwevegem.

Naar aanleiding van de aanleg van het bedrijventerrein "De Blokken" in Zwevegem, werd de Keibeek, onbevaarbare waterloop van 2° categorie, verlegd.

Het bedrijventerrein is inmiddels volledig aangelegd en ook uitverkocht, reden waarom Leiedal met de gemeente Zwevegem (en ook met de stad Harelbeke) de overdracht van wegenis en dergelijke wenst te formaliseren, dit met het oog op de inlijving in het openbaar domein van de gemeente Zwevegem in het bedrijventerrein "De Blokken" te Zwevegem.

Eveneens wordt in bedoeld dossier een ruiling zonder opleg voorzien tussen de Provincie West-Vlaanderen en de gemeente Zwevegem van gedeeltes uit de oude beekbedding van de Keibeek, onbevaarbare waterloop van 2° categorie, tegen een gedeelte nieuwe beekbedding van de Keibeek.

In laatste instantie wordt ook de overdracht van een gedeelte van de nieuwe beekbedding van de Keibeek voorzien door de Intercommunale Leiedal aan de Provincie West-Vlaanderen.

Hiervoor werd het vereiste opmetingsplan opgemaakt door bvba Landmeter Bart Degezelle, landmeter-expert, te Anzegem-Vichte, op 16 februari 2017.

De overdracht openbaar domein houdt verschillende transacties in :

1/ Intercommunale Leiedal draagt over aan de gemeente Zwevegem :

Kavel C met een oppervlakte van 2ha 89a 23ca (wegenis, parkeerplaatsen, waterbufferbekken, wandelpad, groenberm).

Kavel D met een oppervlakte van 12a 12ca (waterbuffer en groen).

2/ Provincie West-Vlaanderen draagt over aan de gemeente Zwevegem :

Kavel E met een oppervlakte van 5a 88ca (deel oude beekbedding Keibeek).

Kavel F met een oppervlakte van 14a 76ca (deel oude beekbedding Keibeek en deel wachtbekken).

3/ Gemeente Zwevegem draagt over aan de Provincie West-Vlaanderen :

Kavel H met een oppervlakte van 79 ca (deel nieuwe beekbedding Keibeek).

4/ Intercommunale Leiedal draagt over aan de Provincie West-Vlaanderen :

Kavel G met een oppervlakte van 5a 32ca (deel nieuwe beekbedding Keibeek).

Het proces-verbaal van definitieve oplevering van de bouwkundige infrastructuurwerken (uitgezonderd groenaanleg) in het bedrijventerrein "De Blokken" te Zwevegem, werd opgemaakt op 18 november 2014.

Het proces-verbaal van definitieve oplevering van de bouwkundige werken (groenaanleg) in het bedrijventerrein "De Blokken" te Zwevegem, werd opgemaakt op 8 mei 2015.

De deputatie van de provincie West-Vlaanderen heeft bedoelde kosteloze overdracht en ruil zonder opleg van gedeeltes uit de oude beekbedding en nieuwe beekbedding van de Keibeek W.L. 27, onbevaarbare waterloop van 2° categorie goedgekeurd op 9 maart 2017.

De raad van bestuur van Leiedal heeft de kosteloze overdracht van de gronden bestemd voor het openbaar domein aan de gemeente Zwevegem, de stad Harelbeke en de Provincie West-Vlaanderen goedgekeurd op 14 april 2017.

De Provincieraad West-Vlaanderen heeft machtiging verleend tot kosteloze verwerving en ruiling zonder opleg van gedeeltes oude en nieuwe bedding van de Keibeek te Zwevegem op 27 april 2017.

In zitting van 26 juni 2017 heeft de gemeenteraad de principiële beslissing genomen inzake kosteloze overdracht van wegenis, parkeerplaatsen, waterbufferbekken, wandelpad, groenberm, in het Bedrijventerrein 'De Blokken' te Zwevegem, door de Intercommunale Leiedal aan de gemeente Zwevegem, dit met het oog op de inlijving in het openbaar domein van de gemeente Zwevegem, alsook de ruiling zonder opleg tussen de Provincie West-Vlaanderen en de gemeente Zwevegem van gedeeltes uit de oude beekbedding van de Keibeek, tegen een gedeelte nieuwe beekbedding van de Keibeek.

De deputatie van de provincie West-Vlaanderen heeft bedoelde akte inzake kosteloze verwerving en ruil van gedeeltes oude en nieuwe bedding van de Keibeek te Zwevegem goedgekeurd op 8 augustus 2019.

Wij ontvingen de ontwerpakte inzake kosteloze grondoverdracht om reden van openbaar nut in het Bedrijventerrein 'De Blokken' te Zwevegem, om ingelijfd te worden in het openbaar domein, opgemaakt door de heer Lieven VANHEUVERZWIJN, commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, waarbij de hiernavolgende overeenkomst werd vastgelegd tussen :

- 1) **De "INTERCOMMUNALE LEIEDAL"**, waarvan de zetel gevestigd is te KORTRIJK, President Kennedypark 10, intergemeentelijk samenwerkingsverband, beheerst door het Decreet van zes juli tweeduizend en één, houdende de intergemeentelijke samenwerking, met ondernemingsnummer 0205.350.681 en BTW-nummer BE 205.350.681.
- 2) **De "GEMEENTE ZWEVEGEM"**, met administratieve zetel te Blokkestraat 29 bus 1, 8550 ZWEVEGEM, ondernemingsnummer 0207.484.582.
- 3) **De "PROVINCIE WEST-VLAANDEREN"**, waarvan de burelen gevestigd zijn te BRUGGE (SINT-ANDRIES), Provinciehuis Boeverbos, Koning Leopold III-laan 41, met nationaal nummer 207.725.696, waarbij :

A) De "Intercommunale LEIEDAL" verklaart het hierna beschreven goed af te staan tegen de opgenomen voorwaarden, aan de **"Gemeente ZWEVEGEM"** die aanvaardt :

AANDUIDING VAN HET GOED

GEMEENTE ZWEVEGEM – 1^{ste} afdeling

Twee kavels grond te nemen uit het perceel gelegen Blokkestraat, gekend bij het kadaster als weg, sectie A nummer 568 E 3 P0000 met een totale perceelsoppervlakte van drie hectare vijf are vierenvijftig centiare (03ha 05a 54ca), namelijk :

Kavel C met een oppervlakte van twee hectare negenentachtig are drieëntwintig centiare (02ha 89a 23ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 1155 A P0000**;

Kavel D met een oppervlakte van twaalf are twaalf centiare (12a 12ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 1155 B P0000**.

B) De "Gemeente ZWEVEGEM" verklaart het hierna beschreven goed af te staan tegen de opgenomen voorwaarden, aan de **"Provincie West-Vlaanderen"** die aanvaardt :

GEMEENTE ZWEVEGEM – 1^{ste} afdeling

Een perceel grond, te nemen uit het (voormalige) perceel gelegen Blokkestraat 29 A, gekend bij het kadaster als weg, sectie A nummer 531 H 3 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van zeven hectare dertig are twaalf centiare (07ha 30a 12ca), en ingevolge voorafgaandelijke prekadastratie in een ander dossier thans te nemen uit het perceel met gereserveerd nummer 531 N 3 P0000 met een kadastrale oppervlakte van dertien are vierentwintig centiare (13a 24ca), namelijk :

Kavel H met een oppervlakte van negenenzeventig centiare (79 ca) en met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 1155 F P0000**.

C) De "Provincie West-Vlaanderen" verklaart het hierna beschreven goed af te staan tegen de opgenomen voorwaarden, aan de **"Gemeente ZWEVEGEM"** die aanvaardt :

GEMEENTE ZWEVEGEM – 1^{ste} afdeling

Twee kavels grond te nemen uit het openbaar domein gelegen nabij de Keibeek, gekend op het kadaster als sectie A zonder nummer, namelijk :

Kavel E met een oppervlakte van vijf are achtentachtig (05a 88ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 1155 C P0000**;

Kavel F met een oppervlakte van veertien are zesenzeventig centiare (14a 76ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 1155 D P0000**.

D) De "Intercommunale LEIEDAL" verklaart het hierna beschreven goed af te staan tegen de opgenomen voorwaarden, aan de **"Provincie West-Vlaanderen"** die aanvaardt :

GEMEENTE ZWEVEGEM – 1^{ste} afdeling

Een perceel grond te nemen uit het perceel gelegen Blokkestraat, gekend bij het kadaster als weg, sectie A nummer 568 E 3 P0000 met een totale perceelsoppervlakte van drie hectare vijf are vierenvijftig centiare (03ha 05a 54ca), namelijk :

Kavel G met een oppervlakte van vijf are tweeëndertig centiare (05 a 32 ca) en met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 1155 E P0000**,

zoals voormelde kavels afgebeeld staan op het opmetingsplan, opgemaakt op 16 februari 2017 door BVBA Landmeter Bart Degezelle, Molendreef 33 te 8570 ANZEGEM-VICHTE.

Deze voormelde afstanden geschieden voor openbaar nut, namelijk om de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein 'De Blokken' in te lijven in het openbaar domein van de gemeente Zwevegem en de Provincie.

De afstanden worden kosteloos toegestaan en aanvaard door alle partijen zonder verdere verplichtingen of vergoeding in natura.

Bij kosteloze verwerving van onroerende goederen is er geen gedetailleerd schattingsverslag noodzakelijk, uit reden dat er geen financiële implicaties mee gemoeid zijn.

Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de Intercommunale Leiedal.

De bodemattesten werden afgeleverd door OVAM op 10 april 2017 en 3 mei 2019.

BESLUIT
EENPARIG

Artikel 1

De in bijlage toegevoegde ontwerpakte inzake kosteloze grondoverdracht om reden van openbaar nut in het Bedrijventerrein 'De Blokken' te Zwevegem, wordt goedgekeurd en de kosteloze grondoverdracht wordt aanvaard.

Artikel 2

De afstanden geschieden voor openbaar nut, namelijk om de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein 'De Blokken' in te lijven in het openbaar domein van de gemeente Zwevegem en de Provincie.

Artikel 3

Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de Intercommunale Leiedal.

Artikel 4

Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

Artikel 5

Een voor eensluidend verklaard afschrift van onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Intercommunale LEIEDAL, T.a.v. de heer Stijn Vannieuwenborg, President Kennedypark 10 te 8500 KORTRIJK, aan de Provincie WEST-VLAANDEREN, Provinciehuis BOEVERBOS, T.a.v. mevrouw Ria VELGHE, Koning Leopold III-laan 41 te 8200 SINT-ANDRIES (BRUGGE), alsook aan de heer Lieven VANHEUVERZWIJN, Commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, Virginie Lovelinggebouw (8^{ste} verd.), Koningin Maria Hendrikaplein 70 te 9000 GENT, om na het verstrijken van de termijn voor schorsing of vernietiging door de toezichthoudende overheid dan over te gaan tot het verlijden van de akte.

Namens de Gemeenteraad

(get.) Jan Vanlangenhove
algemeen directeur

(get.) Dirk Desmet
voorzitter

Voor eensluidend afschrift,
Zwevegem, 30 oktober 2019

Jan Vanlangenhove
algemeen directeur

Dirk Desmet
voorzitter

Handtekening(en)