

Uittreksel uit de notulen van de GEMEENTERAAD van 23 november 2020

Aanwezig: Marc Doutreluingne, burgemeester;
Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez,
Marc Desloovere, Marc Claeys, schepenen;
Dirk Desmet, voorzitter;
Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys,
Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte,
Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire,
Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen,
Johan Rollez, raadsleden;
Jan Vanlangenhove, algemeen directeur

Onderwerp: **Goedkeuring ontwerpakte inzake kosteloze overdracht van een strook grond, gelegen Vierkeerstraat te Heestert, door de bvba SCARABE aan de gemeente Zwevegem, met het oog op de inlijving in het openbaar domein.**

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 april 2011 betreffende het verlenen van een verkavelingsvergunning aan de bvba SCARABE voor het verkavelen van gronden, gelegen Vierkeerstraat te Heestert.

Verwijzingsdocumenten

- Ontwerpakte inzake kosteloze grondoverdracht opgemaakt door de heer Lieven VANHEUVERZWIJN, Vlaamse commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.
- Opmetingsplan opgemaakt op 14 mei 2020 door de heer Johan DENEVE, Landmeter-Expert te Zwevegem.
- Uittreksel uit het kadastraal percelenplan.
- Uittreksel kadastrale legger.
- Proces-verbaal van voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling, gelegen Vierkeerstraat te Heestert, opgemaakt op 3 april 2020, en goedgekeurd overeenkomstig het besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 28 april 2020.
- Bodemattest afgeleverd door OVAM op 18 mei 2020.

Motivering

In zitting van 27 april 2011 heeft het college van burgemeester en schepenen een verkavelingsvergunning verleend aan de bvba SCARABE voor het verkavelen van gronden, gelegen Vierkeerstraat te Heestert.

Het betreft in totaliteit 5 kavels voor aanéengesloten woningen.

De woningen werden ingeplant op 8 m t.o.v. de ontworpen rooilijn (verplichte bouwlijn).

In functie van de verkaveling waren bijkomende werken noodzakelijk, onder meer de aanleg van ontbrekende nutsleidingen en de plaatsing van een ontdubbeld rioleringsstelsel ter hoogte van de rooilijn. Naast de bestaande gemengde riolering werd een tweede DWA-rioleringsbuis aangelegd volgens de richtlijnen van de bevoegde diensten. Via twee nieuw te plaatsen inspectieputten werd een aansluiting voorzien op de bestaande riolering. De woningen werden aangesloten op dit ontdubbeld afwateringssysteem door middel van twee aparte aansluitingen. Deze strook grond zal ingelijfd worden bij het openbaar domein en ingericht worden als voetpadstrook.

De strook grond die bestemd was voor de aanleg van een bijkomende riolering, zoals aangeduid is op het verkavelingsplan onder de zone GA dient vrij en kosteloos overgedragen te worden aan het gemeentebestuur van Zwevegem voor opname in het publiek domein van zodra deze zone is aangelegd.

De verkavelaar dient hiertoe een ontwerp van notariële akte van grondafstand te laten opmaken.

Het proces-verbaal van voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling, gelegen Vierkeerstraat te Heestert, werd opgemaakt op 3 april 2020 en goedgekeurd overeenkomstig het besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 28 april 2020.

Er werd een opmetingsplan opgemaakt op 14 mei 2020 door de heer Johan DENEVE, Landmeter-Expert, Leopoldstraat 36 te Zwevegem, waaruit blijkt dat de over te dragen strook grond (Lot GA) een oppervlakte heeft van 41 ca.

Op 15 oktober 2020 ontvingen wij de ontwerpakte inzake kosteloze grondoverdracht, opgemaakt door de heer Lieven VANHEUVERZWIJN, Vlaamse commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, waarbij de hiernavolgende overeenkomst werd vastgelegd tussen :

- 1) **De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "SCARABE"**, met maatschappelijke zetel te 8550 ZWEVEGEM, Otegemstraat 180, BTW BE0429.084.448. Opggericht blijkens akte verleden voor notaris De Splenter Paul te Wakken op 3 juli 1986, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 18 juli 1986, vertegenwoordigd door de heer GEERAERT Otto, wonende te Anzegem, Grote Leiestraat 46, benoemd tot statutair-zaakvoerder in de algemene vergadering van 21 december 2006, gepubliceerd in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 15 januari 2007, zijnde "**de overdrager**"

EN

- 2) **De GEMEENTE ZWEVEGEM**, met administratieve zetel Blokkestraat 29 bus 1 te 8550 ZWEVEGEM, vertegenwoordigd door de heer Lieven VANHEUVERZWIJN, Vlaamse commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties, krachtens :
 - a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
 - b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
 - c. Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, zijnde "**de verkrijger**"

waarbij de overdrager verklaart het hierna beschreven goed af te staan, tegen de opgenomen voorwaarden in de akte, aan de verkrijger die aanvaardt :

Afgestane eigendom :

GEMEENTE ZWEVEGEM – 4^{de} afdeling HEESTERT

Een perceel grond, gelegen Vierkeerstraat, gekadastreerd volgens recent uittreksel als een perceel grond, sectie **A** nummer **1195 S P0000** met een totale oppervlakte volgens kadaster en volgens nagenoemde opmeting van éénenvertig centiare (41 ca).

Plan

Dit goed staat afgebeeld als enig lot op het opmetingsplan met referentie 34014-10213, opgemaakt op 14 mei 2020 door de landmeter-expert Johan Deneve te Zwevegem, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 34014-10213.

De afstand gebeurt zonder dat de verkrijger hiervoor een vergoeding is verschuldigd aan de overdrager.

In de verkavelingsvergunning van 27 april 2011 werd namelijk bedongen dat de BVBA SCARABE voornoemde strook grond kosteloos diende af te staan aan de Gemeente Zwevegem.

De overdracht geschiedt om redenen van openbaar nut en meer bepaald voor de opname van het goed in het publiek domein ter realisatie van de rooilijn in de Vierkeerstraat te Zwevegem/Heestert.

Bij kosteloze verwerving van onroerende goederen is er geen gedetailleerd schattingsverslag noodzakelijk, uit reden dat er geen financiële implicaties mee gemoeid zijn.

Alle kosten van deze akte, alsook de opmetingskosten zijn voor rekening van de overdrager, zijnde de bvba SCARABE.

Het bodemattest werd afgeleverd door OVAM op 18 mei 2020.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De in bijlage toegevoegde ontwerpakte inzake kosteloze grondoverdracht van een perceel grond, gelegen Vierkeerstraat te 8551 HEESTERT, door de bvba SCARABE aan de gemeente Zwevegem, opgemaakt door de heer Lieven VANHEUVERZWIJN, Vlaamse commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, wordt goedgekeurd en de kosteloze grondoverdracht wordt aanvaard.

Artikel 2

De overdracht geschiedt om redenen van openbaar nut en meer bepaald voor de opname van het goed in het publiek domein ter realisatie van de rooilijn in de Vierkeerstraat te Zwevegem/Heestert.

Artikel 3

Alle kosten van deze akte, alsook de opmetingskosten zijn voor rekening van de overdrager, zijnde de bvba SCARABE.

Artikel 4

Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

Artikel 5

Een voor eensluidend verklaard afschrift van onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'SCARABE', met maatschappelijke zetel Otegemstraat 180 te 8550 ZWEVEGEM, alsook aan de heer Lieven VANHEUVERZWIJN, Vlaamse commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, Virginie Lovelinggebouw (8^{ste} verdieping), Koningin Maria Hendrikaplein 70 te 9000 GENT, om na het verstrijken van de termijn voor schorsing of vernietiging door de toezichthoudende overheid dan over te gaan tot het verlijden van de akte.

(get.) Jan Vanlangenhove
algemeen directeur

Jan Vanlangenhove
algemeen directeur

Namens de Gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift,
Zwevegem, 26 november 2020

(get.) Dirk Desmet
voorzitter

Dirk Desmet
voorzitter

Handtekening(en)