

1. Kennisname rapport organisatiebeheersing 2023 - 2024.

Overeenkomstig artikel 171, § 1, laatste lid van het decreet lokaal bestuur, staat de algemeen directeur in voor het organisatiebeheersingssysteem. Conform artikel 219, laatste lid, moet hij hierover jaarlijks rapporteren aan het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad, uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar. Het rapport 2023-2024 en de opvolgingsmatrix, die integraal deel uitmaakt van het rapport en een gedetailleerde stand van zaken biedt, liggen voor ter kennisname.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het rapport organisatiebeheersing 2023-2024 en de opvolgingsmatrix die daar integraal deel van uitmaakt.

2. Goedkeuring toekennen jaarlijkse prijssubsidie aan Autonom Gemeentebedrijf Zwevegem.

Vanuit de gemeente is het steeds een bewuste en uitdrukkelijke keuze geweest om de prijzen voor de polyvalente zaal en machinezaal democratisch en betaalbaar te houden. Dit principe werd opgenomen in de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB Zwevegem. Een jaarlijkse prijssubsidie is noodzakelijk om de exploitatiekosten te kunnen dragen. De prijssubsidie voor de polyvalente zaal werd vanaf 1 januari 2011 vastgesteld op 160%, de prijssubsidie voor de machinezaal werd vanaf 1 januari 2013 vastgesteld op 100%. Op 23 oktober 2018 werden de percentages verlaagd naar 100% voor de polyvalente zaal en naar 50% voor de machinezaal. Vanaf 1 januari 2019 werden deze beide percentages voor zowel de polyvalente zaal als de machinezaal verlaagd naar 25%. Vanaf 19 juli 2022 werden deze beide percentages voor zowel de polyvalente zaal als de machinezaal verlaagd naar 10%.

In 2023 werd in het Autonom Gemeentebedrijf Zwevegem een verlies opgetekend ten bedrage van 9.257,22 euro. Door de vele werken op de Transfo-site konden minder activiteiten georganiseerd worden. Om het AGB rendabel te houden, dienen de prijssubsidies verhoogd te worden.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de toekenning van een jaarlijkse prijssubsidie aan het Autonom Gemeentebedrijf Zwevegem.

3. Gemeentelijke belasting op masten en pylonen - aanslagjaar 2024 tot en met 2025.

Op 16 december 2019 keurde de gemeenteraad de gemeentelijke belasting op masten en pylonen goed voor aanslagjaar 2020 tot en met 2025. Ingevolge recente rechtspraak van het Hof van Cassatie is het echter aangewezen om enkele bepalingen in het heffingsreglement masten en pylonen te wijzigen. Het hof oordeelt namelijk dat in het reglement moet geëxpliciteerd worden over welke aangiftetermijn de belastingplichtige beschikt: een aangifteverplichting zonder uiterlijke aangiftetermijn wordt als onwerkzaam beoordeeld, gezien de belasting dan mogelijk niet kan geheven worden. Om hieraan tegemoet te komen, worden diverse artikelen van het reglement aangepast. Voorliggend reglement voorziet heffing tot en met 31 december 2025; als gemeente die het LEKP goedkeurde, verbonden wij ons ertoe om vanaf 1 januari 2026 geen belastingen op masten en pylonen meer te heffen.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de aanpassing betreffende masten en pylonen in het belastingreglement.

4. Goedkeuring aanpassing 'Subsidiereglement gemeentelijke renovatiepremie'.

In 2009 besliste de gemeenteraad om een gemeentelijke renovatiepremie te verstrekken voor elke natuurlijke persoon die op Zwevegems grondgebied een bestaande woning renoveerde. Sedert 1 oktober 2022 kan de nieuwe MijnVerbouwPremie eenvoudig worden aangevraagd via het online platform van de Vlaamse overheid. Deze gemeentelijke renovatiepremie werd gekoppeld aan de toekenning van de Vlaamse renovatiepremie en is afgebouwd tot en met 31 december 2023. Door de lancering in 2022 door de Vlaamse overheid van een nieuwe renovatiepremie voor de opwaardering van het bestaande woningpatrimonium heeft de gemeenteraad op 26 juni 2023 een nieuw subsidiereglement voor de gemeentelijke renovatiepremie goedgekeurd. Bij de invoering van het vernieuwde reglement werd gevraagd om na 1 jaar te evalueren.

Door het toekennen van deze subsidie boven op de MijnVerbouwPremie, maakt het lokaal bestuur Zwevegem werk van een kwalitatief woningpatrimonium, en worden investeringen in volgende klimaatvriendelijke én energie-efficiënte renovatiewerken gestimuleerd: het plaatsen van dakisolatie, buitenmuurisolatie, vloerisolatie, het plaatsen van hoogrendementsglas, en het installeren van een zonneboiler, warmtepompboiler of warmtepomp. Vanuit de Vlaamse overheid krijgen we sinds eind 2023 cijfers door van reeds uitbetaalde premies. Door deze cijfers te evalueren samen met de reeds uitbetaalde premies van de gemeente hebben we gemerkt dat we de aanvullende gemeentelijke renovatiepremie beter in verhouding zouden brengen tot het investeringsbedrag. Vandaar de aanpassing aan de premie voor Vloerisolatie, buitenmuurisolatie en hoogrendementsglas. Bij de MijnVerbouwPremie werkt men met doelgroepenverschillen. Door de differentiatie van de maxima ondersteunen we de laagste inkomens het meest.

Uit het lokaal woonoverleg en de Minaraad adviseert men de aanpassingen gunstig, met de suggestie om het maximum subsidiebaar bedrag van 1.500,00 euro per 5 jaar aan te passen naar gelang de inkomenscategorieën. Het college van burgemeester en schepenen van 29 mei 2024 volgt de geformuleerde adviezen.

Elke gerechtigde zal door de dienst huisvesting aangeschreven worden wanneer hij voorkomt op de lijst met een reeds verkregen MijnVerbouwPremie van de Vlaamse overheid én in aanmerking komt voor de gemeentelijke renovatiepremie. Bij het schrijven zit een aanvraagformulier voor het bekomen van de aanvullende gemeentelijke renovatiepremie.

Het bestaande budget van 20.000,00 euro is verhoogd met 20.000,00 euro vanuit het budget voor klimaatacties.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de aanpassing aan het subsidiereglement gemeentelijke renovatiepremie.

5. Goedkeuring actieplan e-inclusie.

Sinds 2022 werken stad Harelbeke en gemeente Zwevegem samen in het project Samen Digitaal, gefinancierd door een projectsubsidie van de Vlaamse Overheid ter waarde van 177.600 euro.

Via het project Samen Digitaal willen beide lokale besturen digitale uitsluiting aanpakken, werken aan de uitbouw van een lokaal e-inclusiebeleid en de toegankelijkheid van de digitale dienstverlening verbeteren.

Het verwachte resultaat van het project is een lange termijnvisie op e-inclusie, die kan worden geïntegreerd in het meerjarenplan van elk lokaal bestuur, met een bijhorend uitgebouwd lokaal actieplan op maat van elke gemeente.

Visie

Als lokaal bestuur moeten we inzetten op acties en oplossingen die nodig zijn om:

- digitale uitsluiting te voorkomen en;
- zoveel mogelijk inwoners te versterken om te kunnen deelnemen aan onze huidige (digitale) maatschappij.

We koppelen dit aan de vier voorwaarden tot digitale inclusie.

1. Kwalitatieve **toegang** tot hardware (de apparaten), software (de programma's) en internet.
2. Versterken van **kennis** (weten), **vaardigheden** (kunnen) en **attitudes** (houding, willen, durven).
3. **Dienstverlening** volgens het principe inclusion by design: gebruiksvriendelijke digitale diensten/producten die bij de ontwikkeling rekening houden met de noden van de diverse doelgroepen.
We stellen de gebruikers centraal EN voorzien volwaardige niet-digitale alternatieven.
4. Een persoonlijk en/of professioneel **netwerk** dat ondersteunt waar nodig.

Door aandacht te besteden aan deze voorwaarden, willen we digitale drempels zo veel mogelijk verlagen of zelfs volledig wegwerken. We zetten hierbij digipunten, digihelpers, de brugfiguur Samen Digitaal en sterke partnerschappen in om de digitaal kwetsbare inwoners te ondersteunen en te versterken.

Binnen het actieplan wordt deze visie nog verder toegelicht.

Actieplan

Het actieplan is opgebouwd rond **5 uitdagingen voor het lokaal bestuur**:

1. Zorgen voor kwalitatieve toegang tot hardware, software en internet;
2. Versterken van digitale competenties en ondersteuningsnetwerken;
3. Garanderen van e-inclusieve dienstverlening en communicatie;
4. Opnemen van de lokale regierol;
5. Zorgen voor een duurzaam e-inclusiebeleid.

In het actieplan geven we hierop **15 antwoorden**:

Uitdaging 1 - Zorgen voor kwalitatieve toegang tot hardware, software en internet

1. Blijven inzetten op publiek toegankelijke toestellen en openbare wifi.
2. Ernaar streven dat elke inwoner thuis toegang heeft tot internet.
3. Blijven inzetten op het aanbieden van digitaal materiaal aan digitaal kwetsbare inwoners.
 - Centraliseren van deze dienstverlening in het digipunt in de bib.
 - Voelsprietten bij en toeleiding door eerstelijnsdiensten.
 - Voorzien van totaalpakket.
 - Steunbeleid aankoop hardware.

Uitdaging 2 - Versterken van digitale competenties en ondersteuningsnetwerken

4. Uitbouwen van ondersteuning in groep:
 - Senioren.
 - Kinderen en jongeren.
 - Inwoners met taaldrempels.
 - Andere doelgroepen.
 - Randvoorwaarden bij ondersteuning in groep.
5. Uitbouwen van individuele ondersteuning en digitale oefenkansen.
6. Versterken van het ondersteuningsnetwerk rond digitaal kwetsbare inwoners:
 - Digipunten.
 - Digihelpers.
 - Informeren over het vormings- en ondersteuningsaanbod.
 - Toeleiden naar het vormings- en ondersteuningsaanbod.

Uitdaging 3 - Garanderen van e-inclusieve dienstverlening en communicatie

7. Zo inclusief mogelijk is het streefdoel en de missie:

- Betrekken van de gebruiker aan de hand van gebruikerstesten.
- Voldoen aan de wettelijke verplichting voor overheidsinstellingen.

8. Meer analyseren van de valkuilen en drempels in eigen dienstverlening:

- Verkennen en doorvoeren van verbeteringen op vlak van digitale toegankelijkheid en inclusion by design bij bestaande informatie, diensten en projecten.
- Digitale toegankelijkheid en inclusion by design als voorwaarde bij elk nieuw project.

9. Inzetten op ondersteuning en hulp bij eigen online diensten.

10. Blijven inzetten op rechtstreeks persoonlijk contact (click-call-connect).

Uitdaging 4 - Opnemen van de lokale regio

11. Versterken van interne mandaten:

12. Inzetten op samenwerking en partnerschappen:

- Interne samenwerking.
- Samenwerking tussen lokale besturen.
- Samenwerking met andere partners.
- Samenwerking met digitaal kwetsbare doelgroepen.

13. Opzetten van focusgroepen en lerende netwerken.

Uitdaging 5 - Zorgen voor een duurzaam e-inclusiebeleid

14. Verankering binnen de lokale besturen na 2024:

- In de organisatie.
- In de meerjarenbeleidsplanning.

15. Evalueren en bijsturen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het actieplan e-inclusie goed te keuren.

6. Goedkeuring opdracht en gunningswijze voor de omgevingsaanleg van schoolgebouwen voor buitengewoon lager onderwijs, deeltijds kunstonderwijs en vakantiewerking op de Kappaertsite te Zwevegem.

Lokaal bestuur Zwevegem heeft mandaat gegeven voor deelname aan de Open Oproep van de Vlaamse Bouwmeester, voor de volledige studie- en architectuuropdracht voor de nieuwbouw en renovatie van schoolgebouwen voor buitengewoon lager onderwijs, deeltijds kunstonderwijs en vakantiewerking, op de Kappaertsite te Zwevegem. In november 2021 werd de ontwerp-opdracht toegewezen aan de tijdelijke vereniging BDR-Carton123. In 2022 werd via een participatief traject een ontwerp opgemaakt voor de nieuwbouw. In 2023 werd de opdracht voor de nieuwbouw van de schoolgebouwen na een openbare procedure toegewezen aan Vandenbussche nv uit Aalter. Daarin werd de omgevingsaanleg nog niet meegenomen. Er wordt nu voorgesteld om de opdracht voor de omgevingsaanleg van de schoolgebouwen op de Kappaertsite te gunnen via een openbare procedure. De totale raming (incl. facultatieve posten) bedraagt 751.679,48 euro excl. btw of 796.780,25 euro incl. btw verlegd.

Masterplan voor de campus

Naast de studieopdracht voor een nieuw gebouw, ging heel wat aandacht naar de ontwikkeling van een masterplan voor de hele campus. Belangrijke factoren daarbij waren een groene herinrichting, doorwaardbaarheid, veiligheid, leesbaarheid, variatie aan rustplekken en spelmogelijkheden, toegankelijkheid, mobiliteit, campusgevoel. Binnen het masterplan wordt de campus ingericht met landschapskamers. Iedere landschapskamer krijgt een begrenzing en een eigen identiteit. Tussen de landschapskamers lopen paden die

op een logische wijze verbonden zijn en zorgen voor een leesbaarheid op de campus. Entreepleinen krijgen een groene invulling. Beton maakt plaats voor bomen en struiken. Met de opdracht voor de omgevingsaanleg kan een deel van het masterplan reeds worden uitgevoerd.

Programma

De werken die opgenomen zijn in het programma betreffen de omgevingsaanleg in de nabije omgeving van het schoolgebouw, zoals weergegeven op de ontwerptekening.



De opdracht omvat grondwerken en looppaden, rioleringswerken, verharding en halfverharding op speelplaatsen, groenvoorziening (bomen en heesters, hagen, vaste planten, bloemrijk gazon, houtsnippers), terreinrichting (speelelementen, zitbanken, hekwerk) en waterinfiltratie (wadi's, regenwatertonnen). In de keuze van het groen is rekening gehouden met o.a. biodiversiteit en groenbeheer. Er werd eveneens geopteerd voor circulair grondstoffengebruik door hergebruik van granietkeien. Omwille van de educatieve waarde, wordt de regenwaterinfiltratie visueel zichtbaar gemaakt voor leerlingen en bezoekers via regenwatertonnen op de speelplaats. De speelelementen op de speelplaatsen bestaan voornamelijk uit natuurlijke materialen, dit zijn o.a. boomstamschijven, boomstam-zitelementen, speelkeien, hardhouten palen, wilgenhut en wilgentunnel, apenrots, regenrad, ... De speelelementen op het sportveld beogen intensere bewegingsactiviteiten, zoals een trimbaan met sporttoestellen, tafeltennistafel en een combidoel (basket, voetbal).

Overheidsopdracht

Voor deze opdracht werden door het ontwerpbureau BDR-Carton123 (tv) i.s.m. studiebureau Trafique opdrachtdocumenten opgemaakt, met een totale raming (incl. facultatieve posten) van 751.679,48 euro excl. btw of 796.780,25 euro incl. btw verlegd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan de opdracht met bepaling van gunningswijze voor de omgevingsaanleg van schoolgebouwen op de Kappaertsite te Zwevegem.

7. Goedkeuring riolerings-, wegenis- en omgevingswerken voor het verkavelen van gronden tussen de Zonnebloemstraat en de Kruiswegstraat te Zwevegem.

Op 23 februari 2024 werd een verkavelingsaanvraag ingediend. De betreffende percelen zijn gelegen tussen de Zonnebloemstraat en Kruiswegstraat. Op de betrokken percelen bevindt zich een weide. De aanvraag

betreft het verkavelen van het perceel voor 43 grondgebonden woningen met 3 parkeerhavens en de bijhorende wegenis. De wegenis zal kosteloos worden overgedragen aan de gemeente.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het wegenisontwerp en de omgevingswerken voor het verkavelen van gronden tussen de Zonnebloemstraat en Kruiswegstraat te Zwevegem goed te keuren.

8. Goedkeuring wegenisontwerp en omgevingswerken voor het verleggen van de Scheebeek en het heraanleggen van de parking van Sparta Heestert.

De aanvraag betreft het verleggen van de Scheebeek en het heraanleggen van de parking van Sparta Heestert. Bij hevige regenval heeft de naastliggende woonwijk een risico op wateroverlast. Ter hoogte van de projectsite en ter hoogte van de zone met wateroverlastrisico is de Scheebeek ingekokerd. De reeds genomen maatregelen blijken niet voldoende te zijn om de problematiek volledig op te vangen. Daarom wordt er een aftakking voorzien op de huidige overwelfde Scheebeek met een stuwconstructie die de hoofdafvoer van de Scheebeek afbuigt naar het nieuw ontworpen waterloopsegment. Onder de Pontstraat komt een dwarsing en zo komt de waterloop in een open profiel langs de O. Dupontstraat. De nieuwe waterloop loopt rond de bestaande voetbalvelden en sluit zo terug aan op de Scheebeek. De bestaande parking wordt heraangelegd. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de wegenis- en omgevingswerken voor het verleggen van de Scheebeek en het heraanleggen van de parking van Sparta Heestert goed te keuren en het college van burgemeester en schepenen te belasten met de verdere adviesverlening aan de provincie in kader van de vergunningsaanvraag.

9. Behandeling verzoekschrift tot het verplaatsen van een trage weg.

In 2023 werd vastgesteld dat de voetweg 164, St. Cornil, aan de Brucqstraat ontoegankelijk was gemaakt. De eigenaar van het aanpalend goed stelde de ligging van de voetweg ter discussie.

Teneinde de ligging van de voetweg objectief te kunnen bepalen, besliste het college van burgemeester en schepenen om over te gaan tot afpaling van deze weg door een landmeter-expert. Deze afpaling werd uitgevoerd op 7 december 2023, in aanwezigheid van alle betrokken partijen.

Gedurende de afpalingsprocedure diende de eigenaar van het aanpalend goed een verzoekschrift in bij de voorzitter van de gemeenteraad, waarbij werd verzocht om de voetweg te verplaatsen.

In zitting van 26 februari 2024 verklaarde de gemeenteraad het verzoekschrift ontvankelijk en gaf opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om een eventuele verlegging te onderzoeken, in het licht van het algemeen belang, en rekening houdend met het volledige tracé van de betrokken voetweg.

Uit het onderzoek concludeerde het college van burgemeester en schepenen het volgende:

"Feitelijk wordt vastgesteld dat de ene wandelaar links, de andere in het midden en nog andere, al dan niet in groep, zowel links als rechts de strook gebruiken als bedding van de voetweg. De voetweg wordt feitelijk occasioneel gebruikt over de ganse breedte van de bedding. Rechtspraak stelt dat de voetweg hierdoor breder geworden is dan de breedte vermeld in de atlas van de buurtwegen. Juridisch gezien wordt de ligging van de voetweg over de ganse breedte afdwingbaar. De voetweg zou dus kunnen verplaatst worden naar het midden van het kadastraal perceel, conform het algemeen belang."

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om, in het licht van het algemeen belang en bij toepassing van actuele rechtspraak, de bedding van de voetweg te verplaatsen naar het midden van perceel 185B, over de ganse lengte.

10. Goedkeuring nieuwe naamgeving voormalige parochiekerk Sint-Jozef Arbeider Kappaert Zwevegem - OC De Slypemolen.

In 2020 werd de parochiekerk Sint-Jozef Arbeider (Kappaert Zwevegem) ontwijd en overgedragen aan de gemeente voor herbestemming. Er werd gekozen voor een herbestemming als ontmoetingscentrum voor polyvalent gebruik. De renovatiewerken zijn achter de rug (o.a. vernieuwen van het buitenschrijnwerk, verbouwen en uitbreiden van de sacristie en sanitaire ruimte, inrichten van een bar) en dit is dan ook het uitgelezen moment om het ontmoetingscentrum een nieuwe naam te geven.

"OC De Slypemolen" wordt voorgesteld als nieuwe naam. Dit voorstel is het resultaat van een participatief proces, waarbij de bevolking namen kon indienen via een bevraging op de gemeentelijke website. Vervolgens werd aan de adviesraad cultuur en bibliotheek en het feestcomité Kappaert gevraagd om de inzendingen te beoordelen. Uiteindelijk werden vier namen weerhouden: OC d'Oude Kerke, Kappaertpunt, OC Bleusé en OC De Slypemolen. Na zorgvuldige overweging en analyse van de voorgestelde namen, en rekening houdend met de ligging en historische context, werd besloten om "OC De Slypemolen" naar voor te schuiven als de meest geschikte benaming. De Slypemolen, voor het eerst gedocumenteerd in 1628, is een historische watermolen gelegen aan de Slypebeek. Deze korenwatermolen heeft een belangrijke rol gespeeld in de geschiedenis van de buurt en bij uitbreiding van onze gemeente. Door de naam "OC De Slypemolen" te kiezen, eren we het erfgoed en de historische waarde van deze locatie en creëren we een sterke verbinding met de gemeenschap en haar geschiedenis. Deze naam geeft een passende en betekenisvolle identiteit aan het ontmoetingscentrum.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de nieuwe naam "OC De Slypemolen" goed te keuren.

11. Goedkeuring notulen voorgaande gemeenteraad.

De notulen van de voorgaande gemeenteraadszitting worden ter goedkeuring voorgelegd.