

## **Verblijfsovereenkomst doorgangswoning**

### **Artikel 1**

- Conform de beslissing van ..... van het bijzonder comité voor de sociale dienst (BCSD);
- Conform de dringende beslissing van de voorzitter van het BCSD van .....

wordt de woongelegenheden gelegen te Ommegangstraat 8, 8550 ZWEVEGEM, als vorm van materiële dienstverlening,

ter beschikking gesteld van:

.....,

hierna genoemd "de gebruiker" van de woongelegenheden.

Het verblijf wordt toegestaan als vorm van **materiële dienstverlening**<sup>1</sup>. Het gaat met andere woorden om een strikt tijdelijke terbeschikkingstelling, met als bedoeling de mogelijkheid te geven een aangepaste en/of definitieve oplossing voor de acute huisvestingsnood te vinden.

### **Artikel 2: Duur van het verblijf**

Het verblijf in deze woning is ten langste toegelaten voor de periode die van start gaat op ../../.... tot en met ../../.... (De laatste overnachting is de nacht van ../../.... op ../../....)

Verlenging van deze overeenkomst is niet mogelijk. Indien een langer verblijf zich opdringt, wordt een nieuwe overeenkomst afgesloten.

In elk geval mag de totale verblijfsduur nooit langer zijn dan 12 maanden.

De gebruiker kan deze overeenkomst steeds vroeger opzeggen.

### **Artikel 3: Wetgevend kader**

Noch de woninghuurwet, noch de huurwetgeving zijn van kracht op deze overeenkomst.

---

<sup>1</sup> Artikel 60 §3 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

#### **Artikel 4: Verplichtingen van de gebruiker(s)**

4.1. De gebruiker moet de woning effectief betrekken. Als blijkt dat de gebruiker de woongelegenheid niet betreft of eigenlijk niet nodig heeft, zal aan het BCSD worden gevraagd om de overeenkomst te ontbinden. Eventuele kosten van schoonmaak en schade zullen steeds aangerekend worden.

4.2. De gebruiker mag de woning enkel bewonen met de hieronder vermelde gezinsleden:

- .....
- .....
- .....

Het is niet toegelaten andere personen dan deze gezinsleden onderdak te verlenen.

4.3. De gebruiker moet zich inschrijven op het adres van de doorgangswoning.

4.4. De woongelegenheid dient als een goed huisvader bewoond te worden. De gebruiker zorgt voor het nodige onderhoud, zowel tijdens het verblijf, als bij vertrek. De maatschappelijk werker kan dit steeds controleren tijdens het wekelijks contact.

Het huisvuil, PMD en papier & karton dient te worden buiten gezet conform de gebruikelijke regeling. Het is ten strengste verboden om etensresten, vet en frituurolie in gootstenen, rioleringen, toiletten of afvoerleidingen te gieten. We verzoeken u om de woning regelmatig even te verluchten.

De woning mag in geen geval worden geschilderd en/of behangen. Er mag niet in de muren worden geboord en er mag niets aan de muren worden bevestigd zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming.

4.5. Het uithangen van om het even welke publiciteit is verboden.

4.6. Het houden van huisdieren, van welke aard ook, is verboden.

4.7. Het plaatsen van een schotelantenne is verboden.

4.8. Bij schade, problemen van technische aard en andere ongemakken, contacteert de gebruiker ....., op het nummer ..... Het OCMW verbindt zich ertoe om elk noodzakelijke herstelling aan de doorgangswoning uit te voeren binnen een redelijke termijn. Herstellingen nodig door schade of door fout of nalatigheid van de gebruiker, worden aan de gebruiker gefactureerd.

4.9. Bij vaststelling van druggebruik, overmatig alcoholgebruik, vandalisme, burenhinder, verbaal of fysiek geweld, zal aan het BCSD worden gevraagd om de overeenkomst te beëindigen. Eventuele kosten van schoonmaak en schade zullen steeds aangerekend worden. Ouders zijn verantwoordelijk voor het gedrag van de kinderen.

#### 4.10. Op de laatste dag van de verblijfsovereenkomst:

- Zorgt de gebruiker dat de doorgangswoning zich in dezelfde staat bevindt als bij het betrekken. Eventuele schade door fout of nalatigheid van de gebruiker, zal steeds gefactureerd worden. Enkel de persoonlijke spullen en zelf aangekochte zaken mogen worden meegenomen. Zo niet zal dit beschouwd worden als diefstal en zal dit gemeld worden bij de politie.
- Moet de woning schoongemaakt zijn. Indien dit niet het geval is, zal de reële schoonmaakkost gefactureerd worden.
- Is de gebruiker aanwezig voor een gezamenlijke woningcontrole.
- Verlaten de gebruiker en zijn gezinsleden spontaan de woning.
- Overhandigt de gebruiker alle toevertrouwde sleutels.

### **Artikel 5: Begeleiding door het OCMW**

- 5.1. Het OCMW zal u begeleiden bij het zoeken naar een ander woongelegenhed. De gebruiker aanvaardt gedurende het verblijf de begeleiding van het OCMW, met als doel binnen de duur van deze overeenkomst duurzame en gepaste huisvesting te vinden. In samenspraak wordt daarom een traject uitgezet met doelstellingen die we willen bereiken. Deze doelstellingen kunnen zich voordoen op diverse levensdomeinen. Waar nodig, kan uw contactpersoon u toeleiden naar andere diensten binnen het OCMW, of naar externe diensten, die de nodige hulp kunnen verschaffen.
- 5.2. Dit traject wordt schriftelijk vastgelegd, zodat u en wij als OCMW, elke stap kunnen volgen, bijsturen en beoordelen. Dit begeleidingsplan maakt integraal deel uit van de beslissing van het sociaal comité van....., en van deze overeenkomst. Enkel in geval van overmacht is sociale begeleiding geen voorwaarde tot het ter beschikking stellen.
- 5.3. De gebruiker engageert zich om in te gaan op elk voorstel of elke gepaste mogelijkheid tot opvang of herhuisvesting. Dit kan een private of publieke woongelegenhed zijn. Als de gebruiker de herhuisvesting weigert, kan het BCSD beslissen om de verblijfsovereenkomst te ontbinden.
- 5.4. Tegelijk engageert de gebruiker zich om zelf intensief op zoek te gaan naar een oplossing voor het huisvestingsprobleem.
- 5.5. Uw woonbegeleider is .....  
Zij/hij staat in voor de hierboven omschreven begeleiding en opvolging van de wederzijdse inspanningen.
- 5.6. De gebruiker gaat akkoord met een maandselijke afspraak met de woonbegeleider op een afgesproken moment, al dan niet als huisbezoek. Indien een afspraak voor één van beide partijen niet kan plaatsvinden, verwittigt deze zo snel mogelijk de andere partij.
- 5.7. Indien de gebruiker de begeleiding weigert, de afspraken niet naleeft, systematisch de afspraken annuleert of elk huisbezoek weigert, dan kan het BCSD beslissen deze overeenkomst stop te zetten. In elk geval wordt de gebruiker hier eerst over aangesproken.  
Er wordt een schriftelijke ingebrekestelling verstuurd. Als dan nog geen beterschap merkbaar is, wordt een tweede, schriftelijke ingebrekestelling verstuurd. Indien dit alles niets oplevert, kan het bijzonder comité voor de sociale dienst beslissen de overeenkomst stop te zetten.

## **Artikel 6: Prijs**

De kost bedraagt .. euro per dag en is maandelijks betaalbaar op factuur.

Deze prijs is inclusief de kost van waterverbruik, gas/mazout en elektriciteit. Er moet op een verantwoorde en economische manier worden omgegaan met het water, de elektriciteit en de verwarming.

Bij een overmatig verbruik van gas/mazout, water of elektriciteit kan het OCMW het meerverbruik aanrekenen.

Deze prijs is eveneens inclusief de kost van een basispakket internet. Het is niet toegelaten dit abonnement over te nemen. Het is niet toegelaten om het abonnement aan te passen. Indien dit wel gebeurt, zullen de kosten hiervan worden aangerekend aan de bewoner.

Deze prijs omvat eveneens de terbeschikkingstelling van eventuele meubelen en huisraad in de woning.

Bij aankomst wordt samen met u de plaatsbeschrijving en inventaris overlopen. De meubelen en huisraad blijven eigendom van OCMW Zwevegem en dienen bij vertrek aanwezig te zijn. Van eventuele diefstal wordt steeds aangifte gedaan bij de politie. De waarde van eventuele beschadigde en/of verdwenen goederen wordt steeds teruggevorderd.

De dagprijs is betaalbaar vanaf de eerste dag van de verblijfsovereenkomst tot en met de dag van overhandiging van de sleutels.

## **Artikel 7: Einde van de overeenkomst:**

- 7.1. Het BCSD kan beslissen dat de overeenkomst een einde neemt wanneer de gebruiker zich niet aan de bepalingen van deze overeenkomst houdt.
- 7.2. Bij vaststelling van druggebruik, overmatig alcoholgebruik, vandalisme, burenhinder, verbaal geweld of fysiek geweld, kan het BCSD beslissen dat de overeenkomst wordt beëindigd.
- 7.3. De gebruiker kan deze overeenkomst op elk moment stopzetten.
- 7.4. De gebruiker dient eigen goederen te verwijderen vóór afloop van de overeenkomst. Na het einde van de overeenkomst heeft het OCMW het recht om de woning te ontruimen indien nodig. De kosten hiervan kunnen aan de bewoner worden aangerekend.

## **Artikel 8**

De gebruiker verklaart 1 exemplaar van deze verblijfsovereenkomst ontvangen te hebben.

De gebruiker verklaart de sleutels van de woongegelegenheid ontvangen te hebben.

Opgemaakt in tweevoud te Zwevegem, op .....

Namens het OCMW

De bewoner

**Jan Vanlangenhove**  
Algemeen Directeur

**Marc Claeys**  
Voorzitter BCSD