

1. Kennisname besluit gouverneur betreffende goedkeuring rekening 2023 van OCMW Zwevegem.

De gouverneur heeft de jaarrekening 2023 van OCMW Zwevegem goedgekeurd. Het nazicht van dit beleidsrapport heeft niet geleid tot formele opmerkingen, maar wel tot enkele technische bemerkingen. Met de technische bemerkingen zal rekening gehouden worden bij de opmaak van de rekening 2024.

Aan de OCMW-raad wordt gevraagd kennis te nemen van het besluit van de gouverneur.

2. Goedkeuring verlenen mandaat voor het voeren van de overheidsopdracht "Reinigen ramen en zonnepanelen 2025-2028" - ANK2025015.

Het reinigen van de ramen in de verschillende gebouwen van gemeente, OCMW en AGB Zwevegem kan niet worden uitgevoerd door het intern poetspersoneel daar er te veel ramen zijn, deze vaak op moeilijk toegankelijke locaties zitten, dit voor teveel extra werk zou zorgen, De dienst gebouwen stelt voor om het onderhoud van de ramen, deuren en zonnepanelen van de gebouwen in eigendom van OCMW Zwevegem door eenzelfde firma te laten uitvoeren. Zo kan gegarandeerd worden dat alle ramen op een vooraf bepaald tijdstip zullen worden gereinigd, volgens een vooropgestelde frequentie en kan een correcte opvolging worden verzekerd. Ook gemeente Zwevegem, AGB Zwevegem en OC De Spoele willen de ramen van de verschillende gebouwen laten reinigen. AGB Zwevegem en OC De Spoele geven hiervoor mandaat aan gemeente Zwevegem. Bijgevolg is het aangewezen om alle locaties, zowel die van de gemeente als van het OCMW, het AGB en OC De Spoele, in één opdracht te bundelen. Deze opdracht werd opgemaakt voor 4 jaar met uitvoeringstermijn 2025-2028. In het kader van deze opdracht werden opdrachtdocumenten ANK2025015 opgemaakt met een totale raming van 249.645,80 euro excl. btw of 302.071,41 euro incl. btw voor 4 jaar. De raming voor Gemeente Zwevegem bedraagt 198.166,91 euro excl. btw of 239.781,96 euro incl. btw voor 4 jaar. De raming voor OCMW Zwevegem bedraagt 46.079,58 euro excl. btw of 55.756,29 euro incl. btw voor 4 jaar. De raming voor AGB Zwevegem bedraagt 2.102,02 euro excl. btw of 2.543,44 euro incl. btw voor 4 jaar. De raming voor OC De Spoele bedraagt 3.297,29 euro excl. btw of 3.989,72 euro incl. btw voor 4 jaar.

Aan de OCMW-raad wordt goedkeuring gevraagd om mandaat te geven aan gemeente Zwevegem voor het voeren van de opdracht "Reinigen ramen en zonnepanelen 2025-2028" bij wijze van openbare procedure.

3. Goedkeuring concessievoorwaarden en bestek voor de uitbating van het kapsalon WZC Sint-Amand door 2 kapper/kapsters.

In het woonzorgcentrum zijn 2 vaste zelfstandige kapsters werkzaam die gebruik maken van de infrastructuur van het kapsalon. Zowel bewoners van het woonzorgcentrum, de assistentiewoningen als van het centrum voor dagverzorging kunnen gebruik maken van de diensten van deze kapsters. Zij werden aangesteld via een samenwerkingsovereenkomst dienstverleners en hanteren een prijslijst die door de OCMW-raad werd goedgekeurd. Omwille van de gestegen prijzen wensen de kapsters een prijsaanpassing te

doen en over te stappen op een indexeringsprincipe. In deze samenwerkingsoverkomst wordt nergens vermelding gemaakt van een mogelijke prijsherziening.

Omdat de kapsters niet op de loonlijst staan en gebruikmaken van de faciliteiten van het woonzorgcentrum, stelt de inkoopdienst voor om een concessie voor diensten op te stellen. Dit is een schriftelijke overeenkomst waarin alle voorwaarden omtrent de uitbating van het kapsalon worden vastgelegd.

In dit geval wordt de concessie verleend aan 2 zelfstandige kappers/kapsters. Het woonzorgcentrum stelt het ingerichte kapsalon ter beschikking en geeft aan de kappers/kapsters het recht om dit uit te baten ten voordele van de gebruikers, zonder hiervoor huur te vragen. De voorliggende concessievoorwaarden zullen gedurende vier weken bekend gemaakt worden door het lokaal bestuur, teneinde meerdere kappers/kapsters de kans te geven om een voorstel in te dienen. Bij het einde van de publicatietermijn zal de dienst aankopen de ontvangen offertes beoordelen en een voorstel formuleren aan het vast bureau om een concessieovereenkomst af te sluiten met de 2 kappers/kapsters met de hoogste scores volgens de gunningscriteria. De concessievoorwaarden zoals vermeld in de bijgevoegde concessieovereenkomst zijn een essentieel onderdeel van deze concessie. Als gunningscriteria gelden:

- Beschikbaarheid (20%);
- Kwaliteit, klantgerichtheid en vriendelijkheid (50%);
- Plan van aanpak (30%).

Door het indienen van een offerte zal een kandidaat zich akkoord verklaren met alle onderdelen van de concessieovereenkomst. De concessie heeft een looptijd van 5 jaar en vangt aan op 1 februari 2025. De totale raming bedraagt 216.666,74 euro excl. btw, of 262.166,75 euro incl. btw. De prijzen kunnen jaarlijks worden aangepast volgens vastgelegde indexen. De raming inclusief prijsherzieningen bedraagt 225.222,42 euro excl. btw, of 272.519,13 euro incl. btw. Gezien het om een doorrekening van kosten aan bewoners gaat, zijn er geen effectieve kosten ten laste van OCMW Zwevegem en moeten enkel de nodige uitgaven en ontvangsten voorzien worden. Beide rekeningen houden elkaar in evenwicht.

Aan de OCMW-raad wordt gevraagd om de concessievoorwaarden, het bestek, de concessieovereenkomst en het inschrijvingsformulier goed te keuren.

4. Creat - Goedkeuring agenda voor de buitengewone algemene vergadering op 26 november 2024.

Creat houdt op 26 november 2024 een buitengewone algemene vergadering, met volgende agenda:

1. Wijziging van vermogen.
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen.
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur).
4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur).
5. Actualisering presentievergoeding.
6. Statutaire benoemingen.
7. Varia.

Aan de OCMW-raad wordt gevraagd om een mandaat te geven aan de vertegenwoordiger van het OCMW in de buitengewone algemene vergadering van Creat. Deze vertegenwoordiger zal zijn/haar stemgedrag in deze respectievelijke buitengewone algemene vergadering van Creat afstemmen op het besluit van de OCMW-raad.

5. Goedkeuring notulen voorgaande OCMW-raad.

De notulen van de voorgaande OCMW-raad worden ter goedkeuring voorgelegd.

*** Varia.**

De besproken varia punten zullen raadpleegbaar zijn in het audioverslag.