

1. Gemeentelijke bedrijfsbelasting op aandrijfkracht (motoren) - aanslagjaar 2025.

Voor het aanslagjaar 2025 zal ten laste van fysieke en rechtspersonen, evenals van de feitelijke vennootschappen, de verenigingen en de gemeenschappen die gemiddeld meer dan driehonderd personen tewerkstellen op het grondgebied van de gemeente Zwevegem, een belasting van 15,00 euro/kWh worden geheven op de motoren, die gebruikt worden in handels-, landbouw- of nijverheidsbedrijven, ongeacht de brandstof of de energiebron die deze motoren aandrijft. Het tarief daalt met 3,00 euro/kWh in vergelijking met vorig jaar (van 18,00 euro/kWh naar 15,00 euro/kWh). Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de gemeentelijke bedrijfsbelasting op aandrijfkracht (motoren) aanslagjaar 2025 vast te stellen.

2. Gemeentelijke milieubelasting - Aanslagjaar 2025.

De gemeentelijke milieubelasting voor het aanslagjaar 2025 bedraagt 75,00 euro per jaar. Voor de gezinnen waarvan een gezinslid (t.e.m. 2019 was dit het gezinshoofd) op 1 januari behoort tot de categorie die recht heeft op een verhoogde tegemoetkoming inzake gezondheidszorgen, zoals geregistreerd in het bestand van de kruispuntbank van de sociale zekerheid, bedraagt de belasting 50,00 euro. De leefloontrekkers zijn, na voorlegging van het bewijs van leefloon, vrijgesteld van deze belasting.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de gemeentelijke milieubelasting aanslagjaar 2025 vast te stellen.

3. Aanvullende personenbelasting - Aanslagjaar 2025.

Er wordt een aanvullende gemeentelijke belasting gevestigd op de natuurlijke personen die op 1 januari van dit jaar, waarnaar het aanslagjaar wordt genoemd, in deze gemeente hun domicilie hebben. De belasting wordt vastgesteld op 7,50% en wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de aanvullende personenbelasting aanslagjaar 2025 vast te stellen.

4. Opcentiemen op de onroerende voorheffing. - Aanslagjaar 2025.

Voor het aanslagjaar 2025 bedraagt het aantal opcentiemen 1.228 (zelfde aantal als vorig jaar).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de opcentiemen op de onroerende voorheffing aanslagjaar 2025 vast te stellen.

5. Goedkeuring algemene toelagen - dienstjaar 2024.

Het lokaal bestuur kent jaarlijks toelagen toe aan verschillende organisaties en verenigingen voor de ondersteuning van hun werking. Heel wat toelagen worden toegekend op basis van gemeentelijke subsidiereglementen en op advies van adviesraden. Een aantal nominatieve toelagen kaderen niet binnen deze reglementen en worden daarom voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het betreft voornamelijk toelagen die voor de vermelde organisaties en adviesraden in de sectoren samenleving/welzijn, jeugd, sport en cultuur, groen en bebloeming nodig zijn om de werking te verzekeren.

Het gaat over 3 toelagen voor een totaal bedrag van 9.600,00 euro.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de voorgelegde lijst voor toekenning van een toelage voor 2024 goed te keuren.

6. Goedkeuring jaarlijkse nominatieve toelagen voor Zwevegemse verenigingen, feestcomités en ouderraden (2024 - deel 4).

Het lokaal bestuur kent jaarlijks toelagen toe aan verschillende organisaties en verenigingen voor de ondersteuning van hun werking.

Heel wat toelagen worden toegekend op basis van gemeentelijke subsidiereglementen en op advies van adviesraden. Een aantal nominatieve toelagen kaderen niet binnen deze reglementen en worden daarom voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het betreft voornamelijk toelagen die voor de vermelde verenigingen nodig zijn om de werking te verzekeren binnen de sector vrije tijd, voor een totaal bedrag van 45.893,51 euro.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de toekenning van de toelagen voor de verenigingen binnen de sector vrije tijd goed te keuren.

7. Goedkeuring toelagen sport vzw's en cultuur vzw's - dienstjaar 2024.

Heel wat toelagen worden toegekend op basis van gemeentelijke subsidiereglementen en advies van adviesraden. Een aantal nominatieve toelagen kaderen niet binnen deze reglementen en worden daarom voorgelegd aan de gemeenteraad. Het betreft toelagen aan sport vzw's en cultuur vzw's in het kader van doorgeefeningen. Deze toelagen worden voorzien in de gemeenteboekhouding, maar worden niet effectief uitbetaald. De jaarlijkse toelage voor het onderhoud van de binnenkoer van het OC Ter Streye in Sint-Denijs bedraagt 750,00 euro en wordt wel uitbetaald.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de toekenning van de toelagen aan sport vzw's en cultuur vzw's voor het dienstjaar 2024.

8. Addendum samenwerkingsovereenkomst provinciale huurgarantieverzekering.

De provincie West-Vlaanderen biedt aan verhuurders die hun eigendom aan een alleenstaande ouder verhuren een provinciale huurgarantieverzekering aan. Met deze verzekering wil de provincie de verhuurders ontzorgen betreffende de zekerheid van de betaling van de huur en eventuele andere kosten. De verzekering omvat onder andere rechtsbijstand, huurschade, onbetaalde huurgelden en een netwerk van aannemers, zodat werken snel uitgevoerd kunnen worden. Bij het woonloket laat de verhuurder controleren of de woning en huurprijs voldoen aan de normen.

Indien aan alle voorwaarden is voldaan, wordt de verzekering gratis aangeboden voor een periode van maximaal drie jaar. Hiervoor heeft de provincie een raamovereenkomst afgesloten met een verzekeringsmaatschappij. De gemeente en de provincie hebben op hun beurt in de gemeenteraad van 22 november 2021 een samenwerkingsovereenkomst afgesloten om de huurgarantieverzekering via het woonloket aan te bieden.

De raamovereenkomst met de verzekeringsmaatschappij liep af op 30 oktober 2024, terwijl de samenwerkingsovereenkomst met de gemeente geldig is tot en met 31 januari 2025.

Daarom werd een addendum opgesteld om de samenwerkingsovereenkomst met drie maanden te verlengen.

9. Goedkeuring Brownfieldconvenant 'Project 108. Zwevegem - Strategisch project Bekaert'.

Op 26 januari 2015 werd het Brownfieldconvenant met betrekking tot 'Project 108. Zwevegem – Strategisch project Bekaert' afgesloten tussen de Vlaamse regering en de actoren bij het voornoemde Brownfieldproject, met name DEME ENVIRONMENTAL CONTRACTORS NV, OLEANDER NV, SCHELDESTROOM NV, en de regisseurs bij het voornoemde Brownfieldproject, met name GEMEENTE ZWEVEGEM, OVAM, DEPARTEMENT RUIJTE VLAANDEREN WATERWEGEN en ZEEKANAAL NV.

Het Brownfieldconvenant loopt af op 25 januari 2025. De stuurgroep stelde vast dat de meeste doelstellingen reeds bereikt werden, maar dat er ook nog een beperkt aantal openstaande punten zijn, namelijk de voorlopige oplevering omgevingsaanleg, de vergunningen en de bouw voor de laatste 2 bouwblokken en de onzekerheid met betrekking tot PFAS. Hierdoor kan het facilitair kader van het Brownfieldconvenant van belang zijn, zodat een verlenging van de looptijd met 1 jaar wenselijk is.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de verlenging van het Brownfieldconvenant 'Project 108. Zwevegem – Strategisch project Bekaert' met 1 jaar, nl. tot 26 januari 2026.

10. Goedkeuring eindafrekening van de opdracht voor de heraanleg van het binnengebied Bekaertstraat, parking begraafplaats en schietstand in Zwevegem.

In het voorjaar van 2022 beslisten de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen dat het binnengebied Bekaertstraat, de parking van de begraafplaats Zwevegem Centrum en de schietstand heraangelegd zouden worden. Deze werken zijn ondertussen afgerond.

Kort na de gunning van deze opdracht doken er 2 onverwachte elementen op.

1. In de nasleep van Covid-19-crisis bleken specifieke betonelementen niet voorradig en een zeer lange levertermijn te hebben, meer bepaald de betonnen buffergoten die een essentieel element vormen in de waterbeheersing van dit ontwerp. Dit zorgde er voor dat de aanleg direct van zomer 2022 naar voorjaar 2023 getild werd.
2. Tijdens de werf werd er PFAS vastgesteld waardoor het grondverzet vertraging opliep door onduidelijke richtlijnen en de vrij nieuwe wetenschap in het milieu van de studie bureaus.

Hierdoor kende de werf heel wat vertraging. Dit gaf dan weer tot gevolg dat er voor veel posten herzieningen worden gerekend op basis van de indexering. Tijdens deze vertragingen ontwikkelde de dienst gebouwen & energie een klimaatrobuuste visie rond waterbeheer op begraafplaatsen d.m.v. hemelwater dat sowieso ter beschikking was. Een eerste testcase in Sint-Denijs werd goed onthaald en dus werd de optie overwogen dit ook nog te integreren in de heraanleg van deze parking.

Redenen voor regenwaterrecuperatie zijn:

- Waterbesparing:

Het gebruik van een regenput stelt ons in staat om regenwater op te vangen en te gebruiken voor diverse toepassingen op de respectievelijke site. Door regenwater te benutten voor bijvoorbeeld het besproeien van groenvoorzieningen, het reinigen van terreinen en het spoelen van toiletten, verminderen we ons gebruik van kostbaar drinkwater en dragen we bij aan waterbesparing in onze gemeente.

- Duurzaamheid:
Het installeren van een regenput past binnen ons streven naar duurzaamheid en milieubewustzijn. Door het gebruik van regenwater verminderen we onze ecologische voetafdruk en dragen we bij aan de bescherming van natuurlijke hulpbronnen. Dit is in lijn met onze inzet om een groene en leefbare omgeving te creëren voor onze inwoners.
- Kostenbesparing:
Door gebruik te maken van regenwater kunnen we ook financiële voordelen behalen. Het verminderde gebruik van drinkwater leidt tot lagere waterrekeningen en operationele kosten voor de site. Op lange termijn kunnen de investeringen in de regenput zichzelf terugverdienen door de besparingen die worden gerealiseerd.

In het kader van het burgemeesterconvenant en LEKP 2.0 is het plaatsen van regenputten voor ons gemeentelijk patrimonium een verstandige en verantwoorde beslissing die zowel ecologische, economische als praktische voordelen biedt. Gezien de omgevingswerken door Olivier Construct nv, die daar werden uitgevoerd, werd een offerte opgevraagd om deze werken bijkomend uit te voeren. Deze offerte was prijsconform en heeft als voordeel dat de regenputten niet achteraf geplaatst moeten worden en de omgeving slechts éénmalig in werkfase zat. Deze beslissing is genomen met het oog op verschillende belangrijke overwegingen die zowel de lokale gemeenschap als het milieu ten goede komen.

De dienst groen en wegen vatte de eindafrekening samen.

Gunningsbedrag:			308.468,75 euro
Minwerken VH:		0,00 euro	
Meerwerken VH:		0,00 euro	
Meerwerken OP:		64.582,31 euro	20,94 %
Totaal in meer:			64.582,31 euro
Totaal:			373.051,06 euro
Btw verlegd 6%:			78.340,72 euro
Algemeen Totaal:			451.391,78 euro

De in de eindafrekening opgesomde staat van werken geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de eindafrekening van de heraanleg van het binnengebied Bekaertstraat, de parking van de begraafplaats Zwevegem Centrum en de schietstand, ten bedrage van 451.391,78 euro incl. btw.

11. Goedkeuring wegenisontwerp voor een fietsdoorsteek bij een verkaveling langs het Bakkershof nr. 12.

Op 12 juli 2024 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor een ruim perceel dat gelegen is langs het Bakkershof nr. 12 en momenteel bebouwd is met een vrijstaande woning. De bestaande woning en de bijgebouwen zullen worden afgebroken. Op het perceel worden 4 loten voor vrijstaande woningen en 1 lot voor een fietsdoorsteek voorzien. De fietsdoorsteek zal voor een verbinding tussen het Bakkershof en het Molenhof zorgen en na oplevering van alle werken deel uitmaken van het openbaar domein.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor het wegenisontwerp.

12. Goedkeuring riolerings-, wegenis- en omgevingswerken voor het verkavelen van gronden tussen de Zonnebloemstraat en de Kruiswegstraat te Zwevegem.

Op 2 oktober 2024 werd een verkavelingsaanvraag ingediend. De betreffende percelen zijn gelegen tussen de Zonnebloemstraat en Kruiswegstraat. Op de betrokken percelen bevindt zich een weide. De aanvraag betreft het verkavelen van het perceel voor 43 grondgebonden woningen met 3 parkeerhavens en de bijhorende wegenis. De wegenis zal kosteloos worden overgedragen aan de gemeente.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het wegenisontwerp en de omgevingswerken voor het verkavelen van gronden tussen de Zonnebloemstraat en Kruiswegstraat te Zwevegem goed te keuren.

13. Goedkeuring opdracht voor het ondergronds brengen van laagspannings- en openbare verlichtingsnetten in de Blokkestraat/Otegemstraat in Zwevegem.

Door Fluvius werd een offerte ingediend voor het ondergronds brengen van L.S.- en O.V.-netten in de Blokkestraat/Otegemstraat in Zwevegem. Deze aanpassing is een gevolg van de geplande riolerings- en wegeniswerken in de Blokkestraat/Otegemstraat. Het ondergronds brengen van het net zal uitgevoerd worden in 2024, voor een totaalbedrag van 79.261,39 euro, vrij van btw, ten laste van de gemeente Zwevegem.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te geven aan de opdracht voor het ondergronds brengen van L.S.- en O.V.-netten in de Blokkestraat/Otegemstraat in Zwevegem.

14. Renovatie van het sanitair blok in de schietstand te Zwevegem - goedkeuring opdracht met vaststellen wijze van gunnen.

De renovatie van het sanitair blok van de schietstand is noodzakelijk omwille van volgende redenen:

1. In 2015 manifesteerde zich een beperkte verzakking. De situatie deed vermoeden dat er misschien onderliggende problemen zijn. De renovatie gaat gepaard met het verwijderen van de vloerplaat om de onderliggende grond te bemonsteren en eventuele problemen aan te pakken.
2. Het verouderde sanitair materiaal is moeilijk proper te houden en daardoor vatbaarder voor bacteriën en schimmels.
3. Het verouderde sanitair laat ook op esthetisch vlak te wensen over. Voor een schietclub waar op (inter)nationaal niveau wordt gepresteerd, is een nieuw en vooral hedendaags sanitair blok een must.
4. Met een (nieuw) ventilatiesysteem en nieuwe ledverlichting streven we ook de hedendaagse vereisten na.

De werken omvatten het volledig ontmantelen van het bestaand sanitair blok tot en met de uitbraak van de betonplaat en rioleringsbuizen. De riolering wordt uitgevoerd in pvc-buizen die van een betere kwaliteit zijn dan de oude vermoedelijke gresbuizen. Vervolgens wordt er een nieuwe betonplaat gegoten met daarop alle nieuwe nutsleidingen en gemetselde muren voor de montage van de hangtoiletten. Het bepleisteren wordt aansluitend uitgevoerd. Daarna wordt een dekvloer geplaatst, die wordt betegeld met een keramische tegel (60 cm/60 cm). Tot slot worden de stijlwallen en technieken afgewerkt. De laatste werken omvatten de montage van het inlegplafond en ledverlichting en aansluitend het schilderen van het sanitair blok.

Voor deze opdracht werden door de dienst gebouwen en energie opdrachtdocumenten pr-cbo-24-13 opgemaakt, met een totale raming van 39.131,75 euro excl. btw of 47.349,42 euro incl. btw verlegd.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor het uitvoeren van deze opdracht conform de opdrachtdocumenten en om de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

15. Goedkeuring van de overheidsopdracht "Omgevingsaanleg Kappaertsite" - ANK2025016.

Op 1 oktober 2024 zette het college van burgemeester en schepenen de plaatsingsprocedure van de overheidsopdracht "Aanleg buitenruimte Kappaertsite (scholencampus voor buitengewoon lager onderwijs, deeltijds kunstonderwijs en vakantiewerking te Zwevegem)" stop. Het gemiddelde van de totaalprijzen van de regelmatige offertes lag namelijk 70% hoger dan de raming. De dienst aankopen deed beroep op volgend motief voor niet-plaatsing en heraanbesteding: "De noodzaak verbeteringen aan het bestek aan te brengen wegens o.m. vastgestelde leemtes, onduidelijkheden en onjuistheden: de rechtsgeldigheid van de voorgenomen bestekwijzigingen onderbouwt de rechtsgeldigheid van de beslissing tot stopzetting en heraanbesteding."

Er wordt een nieuw bestek opgemaakt, volgende technische aanpassingen zijn de belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het vorig bestek. Deze aanpassingen zorgen voor een beter evenwicht in prijs/kwaliteit zowel bij aanleg als bij onderhoud. Concreet handelt dit over:

- Het behoud van de inrit in asfalt vanuit de Stedestraat. Deze bevindt zich technisch gezien in een redelijke staat en de meerwaarde om deze toegangsweg in kasseien aan te leggen weegt niet op tegen de kost en het potentiële gebruiksgemak, voor verplaatsen van afvalcontainers bijvoorbeeld.
- Het beperken van het aantal zitelementen naar een redelijk aantal. Deze situeren zich rond de centrale wadi en worden vervangen door eenvoudige opstaande boordstenen in beton. De noodzaak van eventuele extra zitinfrastructuur wordt dan later door gebruik van de site verder in kaart gebracht. Op deze manier kunnen we een gerichtere oplossing bieden aan deze eventuele nood.
- Het vervangen van de greppels in kasseien door kwalitatieve betonproducten met een evenwaardige beeldkwaliteit. Dit zorgt zowel voor een prijsgunstigere aanlegkost, als voor een vereenvoudiging in onderhoud.
- De omvorming van de vloer van het sportveld, van een volledige rubbervloer naar een vloer in betonstraatstenen met enkel een rubberen valbeveiliging rondom de fitness infrastructuur. Tijdens de eerste aanbesteding zorgde het zeer specifieke karakter van de aanleg van dergelijke infrastructuur en valdemping voor hoge offerteprijzen. Hierdoor besloten de diensten groen en wegen en vrije tijd dit luik uit het bestek te halen en meer specifiek te vermarkten, zodat er creatiever omgesprongen kan worden met de vraag door de offerteaanbieders.
- Het heroriënteren van de prijsvraag van de speel- en sportinrichting. Door deze opdracht via een andere prijsvraag te lanceren, gaan de diensten groen & wegen en vrije tijd ervan uit dat er meer op maat gemaakte voorstellen zullen ontvangen worden, die minstens dezelfde sport- en spelkwaliteit zullen bieden, meer vrijheid aan de leveranciers zullen bezorgen, en dit alles tegen een betere prijs.

De raming inclusief prijsherzieningen bedraagt 842.235,77 euro excl. btw, of 884.937,82 euro incl. btw verlegd voor rekening van gemeente Zwevegem. De opdracht zal gegund worden als openbare procedure.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de overheidsopdracht voor de "Omgevingsaanleg van de Kappaertsite."

16. Samenwerkingsovereenkomst met de DBFM-vennootschap 'Scholen van Vlaanderen' voor project Kunstacademie Kappaertsite.

In 2022 werd een aanvraag ingediend bij Agion (Scholen van Vlaanderen) voor de realisatie van een gebouw deeltijds kunstonderwijs via een DBFM-formule (Design, Build, Finance, Maintain). Dit is een geïntegreerde aanpak waarbij één partij verantwoordelijk is voor het ontwerpen, bouwen, financieren én onderhouden van het schoolgebouw.

De investeringskost én onderhoudskost voor de komende 30 jaar wordt door de DBFM-partner gedragen, en het lokaal bestuur betaalt een jaarlijkse BrutoBeschikbaarheidsVergoeding gedurende deze 30 jaar. Met deze formule komt deeltijds kunstonderwijs voor het eerst in aanmerking voor subsidiëring van gebouwen.

In juli 2022 werden we op de hoogte gebracht dat onze kunstacademie geselecteerd werd in de eerste fase.

De eerste stap is het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst met de DBFM-vennootschap "Scholen van Vlaanderen (perceel 1) nv". Daarna wordt samen met de DBFM-partner de projectdefinitie opgesteld en voorgelegd aan Agion en de Vlaams Bouwmeester. Architecten worden geselecteerd om een eerste ontwerp te maken, waarna de definitieve architect en het ontwerp worden gekozen. Pas na de ontwerpfase wordt het definitieve DBFM-contract afgesloten. Het bestuur kan de samenwerkingsovereenkomst in elke fase eenzijdig stopzetten, mits betaling van een schadevergoeding. Daarom wordt bij ondertekening een bankwaarborg van 2% gevraagd, die vanaf de fase Definitief Ontwerp wordt verhoogd naar 15%.

Het bestuur heeft van Agion goedkeuring gekregen voor 3.529 m² (+ 80 m² technische lokalen).

Op basis van het aantal leerlingen kan een subsidieaanvraag worden ingediend voor 5.000 m² (+ technische lokalen), wat de voorkeur krijgt.

De BrutoBeschikbaarheidsVergoeding (BBV) voor een nieuwbouw van 5.000 m² wordt geschat op 282.310,80 euro per jaar voor de inrichtende macht (206.904,59 euro voor 3.529 m²).

Agion subsidieert het resterende bedrag van 1.184.298,45 euro per jaar (879.685,10 euro voor 3.529 m²). De bankwaarborg van 2% wordt momenteel geschat op 35.878,19 euro (25.489,05 euro voor 3.529 m²).

Indien het aantal leerlingen op teldatum 1 februari 2025 hoger is dan op de voorbije teldatum, kan ook de gesubsidieerde oppervlakte op dat moment nog verhoogd worden. Dit heeft desgevallend een invloed op de berekening van de BBV.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur als inrichtende macht, en de DBFM-vennootschap "Scholen van Vlaanderen (perceel 1) nv" voor het bouwen van een school voor deeltijds kunstonderwijs op de Kappaertsite.

17. Principiële beslissing tijdelijke huisvesting deeltijds kunstonderwijs – site De Brug.

Naar aanleiding van de recente doorlichting in het deeltijds kunstonderwijs (DKO), daterend van 14 juni 2024, is het van groot belang om de huidige infrastructuur grondig te evalueren en te verbeteren.

Er zal een nieuwe school gebouwd worden, maar het is niettemin noodzakelijk om een aantal tijdelijke ingrepen te doen aan de bestaande infrastructuur, zodat de periode tot aan de ingebruikname van de nieuwbouw overbrugd kan worden.

Teneinde de continuïteit van het deeltijds kunstonderwijs te garanderen, was snel schakelen hier dan ook van groot belang. Om dit hoogdringend proces efficiënt en deskundig te laten verlopen, werd architect Pol Sileghem op 27 augustus 2024 aangesteld door het college van burgemeester en schepenen. Hij kreeg de opdracht om een plan van aanpak op te maken.

Dit plan omvat verschillende cruciale aspecten:

Evaluatie van de huidige gebouwen

Er werd een grondige inspectie uitgevoerd van alle gebouwen waar het deeltijds kunstonderwijs momenteel gehuisvest is. Hierbij werd de structurele integriteit, veiligheid, functionaliteit en geschiktheid van de gebouwen beoordeeld.

Identificatie van verbeterpunten

Op basis van de evaluatie werden specifieke aanbevelingen voorgesteld voor renovaties, aanpassingen of uitbreidingen die nodig zijn om de gebouwen te optimaliseren voor het kunstonderwijs.

Voorstel voor tijdelijke oplossingen

Het resultaat is een voorstel om een combinatie te maken tussen enerzijds het renoveren van huidige infrastructuur (de zolder van de loods vooraan aan de site De Brug) en anderzijds het huren van containers op de site De Brug.

Het renoveren van de zolder loods omvat het toegankelijk maken van het gebouw door het plaatsen van een lift en sanitaire voorzieningen op het gelijkvloers. Op de verdieping worden zes klaslokalen voorzien, plus een ontvangstruimte voor de leerlingen, wat neerkomt op een totale ruimte van ± 370 m².

Daarnaast worden in huurcontainers zes klaslokalen (incl. secretariaat en directie) en een lounge-ruimte voorzien, voor een totale oppervlakte van ongeveer 350 m².

Deze combinatie zorgt er ook voor dat de centralisatie van het deeltijds kunstonderwijs deels gerealiseerd wordt op de site De Brug.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor deze voorstellen, die door het college verder zullen worden uitgewerkt, in overleg met de diensten en de architect.

18. IMOG - Goedkeuring agenda voor de buitengewone algemene vergadering op 29 november 2024.

De Intergemeentelijke Maatschappij voor Openbare Gezondheid in Zuid-West-Vlaanderen (IMOG) houdt op 29 november 2024 een buitengewone algemene vergadering, met volgende agenda:

1. Strategie en actieplan 2025
2. Begroting 2025
3. Varia

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om een mandaat te geven aan de vertegenwoordiger van de gemeente in de buitengewone algemene vergadering van Imog. Deze vertegenwoordiger zal zijn/haar stemgedrag in deze respectievelijke buitengewone algemene vergadering van Imog afstemmen op het besluit van de gemeenteraad.

19. Goedkeuring notulen voorgaande gemeenteraad.

De notulen van de voorgaande gemeenteraadszitting worden ter goedkeuring voorgelegd.