

## **1. Goedkeuring opdracht en gunningswijze voor het renoveren van een OCMW woning naar een noodwoning.**

De woning, eigendom van OCMW Zwevegem, gelegen in de Kwadepoelstraat 14 te Zwevegem, kwam vrij na langdurige huur. Voor deze effectief kan ingezet worden als noodwoning dient er een grondige renovatie te gebeuren, vooraleer deze kan functioneren als noodwoning voor gezinnen. De woning wordt beschikbaar gesteld via een verblijfsovereenkomst, gekoppeld aan een begeleidingsplan om doorstroming naar de private of sociale huurmarkt te bevorderen. De renovatie op zich houdt onder andere in:

- Vernieuwen dak, inclusief extra isolatie en vervangen koepel;
- Herstel gevelmetselwerk;
- Renovatie van de binnenmuren, pleisterwerken en schilderwerken;
- Renovatie van de vloeren;
- Renovatie van de keuken;
- Renovatie van de badkamer;
- Conform zetten van de elektriciteit;
- Vervangen van de tuinschermen.

Voor deze opdracht werden door architect Vincent Deprez, opdrachtdocumenten pr-cbo-24-14 opgemaakt, met een totale raming van 136.498,91 euro excl. btw of 144.688,85 euro incl. btw. De opdracht zal gegund worden als onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De lijst van aan te schrijven aannemers zal worden bepaald door het college van burgemeester en schepenen in een volgende zitting.

Aan de OCMW-raad wordt goedkeuring gevraagd voor de opdracht voor de renovatie van een OCMW-woning naar noodwoning, conform opdrachtdocumenten pr-cbo-24-14, met een totale raming van 136.498,91 euro excl. btw of 144.688,85 euro incl. btw.

## **2. Goedkeuring notulen voorgaande OCMW-raad.**

De notulen van de voorgaande OCMW-raad worden ter goedkeuring voorgelegd.

### **\* Varia.**

De besproken varia punten zullen raadpleegbaar zijn in het audioverslag.